



Beau RESTAURANT BAR avec TERRASSE quartier BOURSE

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 541,329.84

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Postcode:	75002
Geplaatst:	03-12-2025

Omschrijving:

Pour cause de retraite, cède un beau RESTAURANT au FAIBLE LOYER avec TERRASSE et LICENCE 4 au coeur du quartier BOURSE

CA actuel : 450 k€, considérant :
Fermeture les week-ends, 9 semaines cumulées de congés, et non exploitation du comptoir LICENCE4
Forts leviers de développement !

Au coeur du quartier BOURSE
Clientèle pro (finance), touristique (guides étrangers) et résidentielle (CSP+)

Salle du RDC 50 m² : 21 couverts
TERRASSE permanente 7 ml : 16 couverts
Salle du 1er 30 m² : 16 couverts
Chambre au 6ème

Cuisine toute équipée :
Postes froids & chauds, fours électrique & à gaz, cellule de refroidissement
EXTRACTION 300 (caisson insonorisé et anti-vibration)
Cave, chambre froide et réserve

FAIBLE LOYER : 2270 € /mois
Charges et eau froide comprises : 450 € /mois
Bail renouvelé en octobre 2025

Reprise du personnel : commis, aide cuisinier et plongeur
Reprise du stock (vins) : à débattre

EMPLACEMENT - VOLUME - LOYER
Une très belle affaire à reprendre et à développer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 459 000 € HT + 5 508 € TVA, soit 464 508 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 431 460 € HT + 0 € TVA, soit 431 460 € TTC

Honoraires d'agence : 27 540 € HT + 5 508 € TVA, soit 33 048 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 80 m²

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T692966/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1570761

