



Villa de 232 m² dans le charmant village de Mouthiers-sur-boême

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 575,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Mouthiers-sur-Boeme
Postcode:	16440
Geplaatst:	03-12-2025

Omschrijving:

Située dans la charmante commune de Mouthiers-sur-Boême (16440), cette propriété offre un cadre de vie paisible à seulement 12 km d'Angoulême. Nichée au fond d'une impasse dans un quartier résidentiel calme, elle bénéficie d'un environnement propice à la détente et à la tranquillité. Cette villa de 232 m² repose sur un terrain de 5667 m², piscinable (possède déjà un abri de 9m²) et en partie arboré. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie lumineux comprenant un salon avec poêle à granule, une cuisine équipée avec cellier, une buanderie, 3 chambres avec espace de rangements, un garage, une véranda et une cave à vin. À l'étage, une chambre parentale avec sa salle d'eau, une pièce de rangement et un bureau ouvert sur un espace salon. Équipée de chauffage au sol, climatisation réversible, doubles vitrages avec volets roulants solaires, cette propriété offre également un grand garage non attenant pouvant accueillir 8 voitures ou pouvant être aménagé en atelier. Un système de chauffage par pompe à chaleur air/eau combiné à une chaudière au fuel et un poêle à granule assurent confort et sérénité. Un interphone, portail électrique et système de surveillance vidéo composé de 8 caméras viennent compléter ce bien afin d'assurer une sécurité optimale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 575 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1995



Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	232 m ²
Lot Afmeting:	5667 m ²

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	105
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T693067/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1570063

