



Maison 138 m2

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 265,745.71

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Malansac
Postcode:	56220
Geplaatst:	04-12-2025

Omschrijving:

Située à Malansac (56220), cette propriété offre un cadre paisible et verdoyant, propice à la tranquillité et à la sérénité. Cette commune dynamique dispose également de nombreux sentiers de randonnée offrant la possibilité de profiter de la nature environnante.
Beaucoup de charme pour cette maison en cours de rénovation, en pierres avec une extension bois. propose 138 m² habitables répartis sur 5 pièces dont 3 chambres.
Le projet initial était au rdc, un vaste salon/séjour de 47 m², une cuisine de 25 m², une arrière cuisine, une salle d'eau et un wc. A l'étage, 3 chambres une salle de bain et un wc.
Plusieurs dépendances complètent cet ensemble, hangar agricole, grange avec four à pain, etc... Avec une surface de terrain de 15395 m², cette propriété représente une opportunité idéale pour concilier espace, tranquillité et modernité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 229 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 220 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 900 € soit 4,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Fabrice MORHAN, Tél. : 07 85 60 16 28, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 800 031 585

Gebouwd: 1948

Algemeen



Slaapkamers: 4
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 138 m²
Lot Afmeting: 15395 m²

Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T93454/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196015

