

Immeuble de village à rénover

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 116,318.85

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Occitanie
Plaats:	Molières
Postcode:	82220
Geplaatst:	05-12-2025

Omschrijving:

Au cœur du charmant village de Molières, entre nature et patrimoine, venez découvrir cet immeuble ancien, véritable opportunité pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs avertis. Au centre de Molières, à 20 min de Montauban, immeuble en pierre de 203 m² offrant un énorme potentiel d'aménagement. Idéal pour investissement locatif ou marchand de biens. Atouts : • 3 plateaux d'env. 80 m² (traversants) • Local commercial en façade • Garages + caves à l'arrière • Vue dégagée sur parc • Emplacement top : commerces, école et services à pied. Travaux complets à prévoir : toiture, isolation, réseaux, redistribution totale. Idéal pour créer jusqu'à 3 appartements + un local commercial ou un grand logement familial. Pourquoi investir ? Forte demande locative, village dynamique, prix/m² attractif et important potentiel de valorisation. Immeuble rare : parfait pour projet locatif rentable ou rénovation complète.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 240 m²

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 458

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T649472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1488098

