



## Terrain « libre de constructeur » Permis accordé maison écologique en bois (Projet 240 000€)

### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 43,653.76

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Montendre
Postcode:	17130
Geplaatst:	04-12-2025

### Omschrijving:

Situé à Montendre (17130), ce terrain de 818 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et agréable. Nichée dans un environnement naturel préservé, cette charmante commune propose un cadre de vie idéal pour ceux en quête de tranquillité. Les habitants bénéficient d'une atmosphère conviviale, tout en ayant à proximité des commodités telles que des commerces, écoles et services de santé, ainsi que des espaces verts propices aux activités de plein air.

Ce terrain de 818 m<sup>2</sup>, libre de constructeur, est le lieu idéal pour réaliser le projet d'une maison en bois clé en main.

Accompagnement travaux complet possible sur 200 000€ la maison complète avec finition haut de gamme (3 maisons déjà en place et possibilité de visiter comme maison témoin)

Avec un total de 5 pièces, cette future habitation offrira un confort moderne sur une surface habitable de 120 m<sup>2</sup>. Dotée de 4 chambres dont une suite parentale, d'une cuisine ouverte et d'une terrasse déjà en place, cette maison bois bénéficie d'équipements tels qu'un système de climatisation gainable, un ballon thermodynamique et la fibre optique. Le terrain est piscinable et le délai de livraison de la maison neuve est de 6 mois. Une opportunité unique pour un investissement immobilier clé en main dans un cadre de vie privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 37 200 €

Honoraires charge vendeur

### Algemeen



# IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

Afgewerkte vierkante meter: 818 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 818 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693321/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693321/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1571265

