



Maison T3 duplex avec 2 places parking et jardin

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 275,769.7

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Biganos
Postcode:	33380
Geplaatst:	04-12-2025

Omschrijving:

Découvrez cette charmante maison mitoyenne duplex de 3 pièces, offrant une surface de 73m².
Elle se compose:
- au RDC: un séjour lumineux, une cuisine ouverte, un WC indépendant et un cellier.
- à l'étage: 2 chambres, un bureau ouvert sur les escaliers, une salle de bains avec WC.
Vous apprécierez également son jardin et sa terrasse de 28m², idéals pour profiter des journées ensoleillées. Ce bien possède également 2 places de parking privatives extérieures, et un local à vélo complète la résidence sécurisée.
Idéalement située à proximité de divers points d'intérêt et à 5min à pied de l'école primaire publique Jules Ferry, ce bien fonctionnel et pratique est idéal pour les familles.
A visiter vite!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 41 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 717 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2016

Algemeen

Slaapkamers: 2



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 73 m²
Lot Afmeting: 100 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 96

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T693323/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1571257

