



Centre ville, maison rénovée avec goût

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 417,496.21

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cognac
Postcode:	16100
Geplaatst:	04-12-2025

Omschrijving:

Située à Cognac (16100), cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal au cœur de la ville, à proximité des transports en commun, lycées et collèges. À l'extérieur, vous trouverez une piscine pour des moments de détente ensoleillés, une terrasse couverte pour vos repas en plein air, et un jardin offrant un espace verdoyant et paisible. Un espace de stationnement extérieur vous garantit également un accès facilité à votre propriété. Ce pavillon des années 70 vous offre une surface habitable de 208 m², répartie intelligemment en 7 pièces dont 5 chambres. À l'intérieur, vous découvrirez un séjour salle à manger spacieux, une cuisine équipée, quatre chambres, un dressing, deux salles d'eau, une salle de bains et des toilettes. Cette propriété saura certainement vous séduire par ses nombreux espaces de vie confortables et fonctionnels, parfaits pour accueillir toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 354 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	208 m ²
Lot Afmeting:	675 m ²



Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 249

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T693333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1571195

