



À 5 minutes de Saint-André-de-Cubzac – Maison 100 m² 3 chambres - piscine

Agent Info

| | |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 361,434.33 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats: | Cadillac-en-Fronsadais |
| Postcode: | 33240 |
| Geplaatst: | 05-12-2025 |

Omschrijving:

Située sur Cadillac en Fronsadais à 5 minutes de Saint-André-de-Cubzac (33240)
Cette belle maison contemporaine bénéficie d'un environnement calme et agréable, idéal pour une vie familiale. Le secteur offre un cadre paisible tout en restant proche des commodités essentielles.
Extérieur
Édifiée sur un terrain arboré d'environ 800 m², entièrement clos, la propriété offre un espace extérieur soigné avec une terrasse conviviale, une piscine pour profiter des beaux jours et un garage attenant, garantissant un stationnement pratique et un espace de rangement supplémentaire. Le portail motorisé assure un accès confortable et sécurisé au quotidien.
Intérieur
D'une surface de 100 m², la maison de plain-pied se compose d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine ouverte avec cellier, de trois chambres, d'une salle de bains et de toilettes séparées.
L'ensemble est en excellent état et ne nécessite aucun travaux, permettant une installation immédiate dans un cadre confortable et fonctionnel.
Une maison prête à vivre, alliant modernité, luminosité et bel espace extérieur avec piscine, à proximité immédiate de Saint-André-de-Cubzac.
Informations pour les conseillers immobiliers :
Je suis pleinement ouvert au partage et aux collaborations inter-agences. Les visites et ventes en inter-cabinet sont les bienvenues, dans l'objectif d'assurer à mes clients un accompagnement optimal et une mise en relation efficace avec tous les acheteurs potentiels.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 308 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2009

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 100 m²

Lot Afmeting: 800 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 172

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T693428/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1570111

