



BOX/GARAGE NEUF À BISCARROSSE – INVESTISSEZ OU GAGNEZ EN ESPACE!

Agent Info

Naam: ArKadia
Bedrijfsnaam:
Mistlampen: United Kingdom
Telefoon:
Languages: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop
Prijs: USD 71,436.22

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: France
Staat/Regio/Pronvincie: Nouvelle-Aquitaine
Plaats: Biscarrosse
Postcode: 40600
Geplaatst: 05-12-2025
Omschrijving:

Vente box/garage 30 m2 Biscarrosse (40600)

Vous cherchez un garage sécurisé pour stocker votre véhicule, bateau, camping-car ou matériel professionnel? Ne manquez pas ce programme dans la zone industrielle de Biscarrosse de 32 lots sous garantie Dommages-Ouvrage.

Livraison prévue: début 2026
Équipés en électricité (tableau, éclairage, prise)
Accès 24h/24 - 7j/7
Gestion en copropriété

Caractéristiques :
-Site entièrement sécurisé : télésurveillance, éclairage nocturne
-Large voirie et espace de manœuvre optimisé: idéal pour les véhicules encombrants (camping-cars, bateaux, remorques)
-Couverture en bac acier isolée avec étanchéité
-Construction maçonnée
-Hauteur sous plafond de 4m environ (mezzanine possible)
-Porte sectionnelle isolée (3,20 m x 3,20 m)
-Ventilation naturelle
-Portail d'accès électrique avec système Intratone

Équipements inclus :
-Dalle béton finition quartz
-Tableau électrique avec prise de courant et lumière dans tous les lots
-Porte sectionnelle motorisée avec système de débrayage manuel
-Point d'eau disponible sur le site
-Possibilité d'acheter plusieurs lots (surfaces allant de 23 à 42 m2)
-Frais de notaire réduits (environ 4%)

Un bien rare sur le marché - Réservez vite le vôtre avant qu'il ne soit
trop tard !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 60 800 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2025

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 30 m²

Lot Afmeting: 30 m²

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T693557/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1425737

