

# Entrepôt Libre 151 m<sup>2</sup> Vénissieux

## Agent Info

Naam: ArKadia  
Bedrijfsnaam:  
Mistlampen: United Kingdom  
Telefoon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Advertentie details

Vastgoed voor: Koop  
Prijs: EUR 323,000

## Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: France  
Staat/Regio/Pronvincie: Auvergne-Rhone-Alpes  
Plaats: Vénissieux  
Postcode: 69200  
Geplaatst: 04-12-2025  
Omschrijving:

Vénissieux. Proche autoroute ! Installez votre activité à Vénissieux. Entrepôt Libre de 151.24 m<sup>2</sup> + 2 places de parking. En rez-chaussée : Local d'activité + WC pour 115 m<sup>2</sup> Mezzanine de 38 m<sup>2</sup> Date de construction : 2023 - Dalle béton armé épaisseur 13 cm, pour une surcharge d'exploitation de 350kg/m<sup>2</sup> - Bardage double peau - peau intérieure prélaqué blanc, - peau extérieure prélaquée - Hauteur sous bac : 6.45 m - Mezzanine en structure type IPN avec dalle béton coulée sur bac collaborant : surcharge d'exploitation 250 kg / m<sup>2</sup>. - porte sectionnelle Activités autorisées :bureaux et activités commerciales, industrielles ou artisanales Prix de vente : 323 000 € HT (TVA récupérable en sus) Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau immobilier Casarèse. Mandat N° 5483. D'autres biens sur www.casarrese.com ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 740 €. Pas de procédure en cours. local d'activité, entrepôt, investisseur, investissement, rentabilité

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 151.24 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 145

## Building details

Parking: Ja

---

**Lease terms**

Date Available:

**Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/POGU-T5140/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T5140/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)**Contact information**

IMLIX ID:

6900410098

