

# Bâtiment de stockage avec parking + bureau



## Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 162,141.42

## Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Gien
Postcode:	45500
Geplaatst:	06-12-2025

### Omschrijving:

Gien à 1h30 de Paris par A77 à proximité de la sortie d'autoroute.  
Bâtiment ou local de stockage avec possibilité de quai de chargement peut convenir pour toutes les activités (Artisan, PME de l'industrie, particulier pour remiser des véhicules, etc...)  
La construction de ce bâtiment est une charpente métallique, bardage tôle avec isolation laine de verre et toiture bac acier.  
N'hésitez pas à me contacter pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 138 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 140 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 125 000 € HT + 0 € TVA, soit 125 000 € TTC

Honoraires d'agence : 13 000 € HT + 2 600 € TVA, soit 15 600 € TTC (12.48 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1990

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	310 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1248 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

---

**Lease terms**

Date Available:

**Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T608264/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T608264/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)**Contact information**

IMLIX ID:

1412290

