



Maison de 89 m² avec garage et vue sur la forêt

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 364,424.66

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Libourne
Postcode:	33500
Geplaatst:	05-12-2025

Omschrijving:

Venez découvrir cette superbe maison située à IZON, à seulement deux minutes du centre et de toutes ses commodités, commerces, écoles et services. Son emplacement privilégié offre un parfait équilibre entre tranquillité et accessibilité.
Avec une surface habitable de 89 m², cette maison séduira par sa disposition fonctionnelle et ses beaux volumes. Vous profiterez d'un salon séjour très lumineux ouvrant directement sur une terrasse de 18 m², idéal pour vos moments de détente. La cuisine équipée dispose d'un cellier attenant. L'espace nuit se compose de trois chambres spacieuses avec placards, ainsi qu'une salle de bain et des toilettes séparées.
Implantée sur parcelle de 529 m² entièrement clôturé avec une piscine hors sol, offrant une vue dégagée sur la forêt. La maison bénéficie d'un environnement verdoyant, calme et recherché, parfait pour les familles et les amoureux de la nature. Un garage de 15 m² vient compléter l'ensemble.
Construite en 2018, elle est toujours sous garantie décennale et offre d'excellentes performances énergétiques grâce à sa climatisation réversible et son plancher chauffant, vous garantissant un confort optimal tout au long de l'année et une consommation maîtrisée.
Si vous souhaitez la visiter n'attendez plus, et contactez-moi au 06.60.81.20.12

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 309 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2018

Algemeen



Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 89 m²
Lot Afmeting: 529 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 60

Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T693297/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1571308

