



## Maison 3 chambres

### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 194,224.3

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Romagne
Postcode:	35133
Geplaatst:	05-12-2025

### Omschrijving:

Située dans la charmante commune de Romagné (35133), cette maison jouit d'un environnement paisible tout en restant proche des commodités nécessaires au quotidien. La proximité des écoles en fait un lieu idéal pour les familles. De plus, les transports en commun, notamment les lignes de bus Rennes Fougères, facilitent les déplacements dans la région, offrant ainsi une qualité de vie appréciable aux futurs résidents.

À l'extérieur, la propriété offre un cadre verdoyant avec un jardin bien entretenu, idéal pour se détendre ou organiser des moments conviviaux en plein air. Les différentes options de stationnement, incluant des places extérieures, un sous sol, offrent une grande flexibilité pour les véhicules des résidents et visiteurs.

À l'intérieur, cette maison sur sous-sol complet propose un agencement pratique avec ses 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain, une cuisine fonctionnelle, un salon chaleureux avec cheminée, un WC séparé et 1 grenier aménageable. L'espace bien distribué offre un confort de vie optimal pour toute la famille. Construite en 1982, elle bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition plein sud. Une opportunité de trouver un foyer accueillant et fonctionnel dans un cadre de vie paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 166 300 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1982

### Algemeen



Slaapkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 99 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 346

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693330/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693330/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1571211

