



Belle Nantaise sur le secteur du sacré cœur Vannes

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 580,876.61

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Vannes
Postcode:	56000
Geplaatst:	05-12-2025

Omschrijving:

Belle Nantaise des années 60 de 153 m², Vannes Sud, proche des écoles du Sacré Cœur.
Sur un terrain paysagé de 675 m² (avec cabanon et 2 places de parking), elle offre une vie calme en impasse.
Au rez de jardin : 2 studios indépendants (20 m² chacun) potentiel idéal pour un investissement locatif. Une chaufferie (chaudière au gaz de ville de 3 ans) et un espace avec une grande véranda, avec vue sur jardin, n'attendent que vos idées pour les optimiser.
Le 1er étage vous accueille avec un couloir et toilettes séparées, donnant accès à une spacieuse et lumineuse pièce de vie parquetée.
La cuisine à moderniser, ouverte sur le séjour permettra les repas en famille.
2 chambres de 11 et 12 m², et une salle de bain à rafraîchir complètement ce niveau. A l'étage, une belle mezzanine de 20 m², aménageable en 2 chambres d'enfants. Vous aurez aussi accès à un grenier, pour des espaces de rangement.
Extension possible pour cette maison au fort potentiel, à 1,5 km du port de Vannes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 495 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 480 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 3,13 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1960

Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	3



Afgewerkte vierkante meter: 153 m²
Lot Afmeting: 675 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 309

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T693420/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1570258

