



Cenac - Superbe contemporaine de 2019 - 4 chambres

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 608,333.76

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cenac
Postcode:	33360
Geplaatst:	05-12-2025

Omschrijving:

Sur la charmante commune de Cénac, découvrez cette maison contemporaine de 2019 offrant calme, luminosité et prestations de qualité.
Édifiée sur une parcelle de plus de 1000 m², elle propose une vaste pièce de vie triple exposition avec cuisine ouverte équipée, cellier, buanderie et WC. Hauteur sous plafond de 2,70 m pour un confort optimal.
L'espace nuit comprend deux chambres avec placard, une salle de bain complète et un WC séparé.
En retrait, la suite parentale offre une grande chambre avec baie vitrée, dressing aménagé et salle d'eau moderne. Une pièce supplémentaire de plus de 20 m² pourra être utilisée en salle de jeux, bureau ou 4^e chambre.
Cette maison propose également un garage double motorisé d'environ 40 m², une aire de stationnement soignée, un chauffage au sol avec plancher rafraîchissant et 14 panneaux solaires en autoconsommation + revente.
À l'extérieur, profitez d'une terrasse ensoleillée et d'un jardin verdoyant en lisière de forêt, au calme.
Terrain piscinable.
À seulement 20 minutes de la gare de Bordeaux Saint-Jean.
Maison clé en main à découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 518 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2019

Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 160 m²
Lot Afmeting: 1043 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 46

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T693584/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1571835

