



## Béarnaise avec grange en galets, terrain de 1800 m2

### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 571,927.69

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Meillon
Postcode:	64510
Geplaatst:	05-12-2025

### Omschrijving:

Située à Meillon, cette propriété offre un cadre paisible et agréable pour vivre. Proche des commodités telles que les transports en commun et les écoles, le quartier garantit un quotidien pratique et confortable. Sa double exposition Sud- Est et sud-ouest assure une belle luminosité naturelle, idéale pour profiter de la terrasse et du jardin.<br /><br />À l'extérieur, cette maison béarnaise traditionnelle avec une grange en galets se distingue par sa façade en pierre, sa toiture en ardoise et ses murs en pierre, lui conférant un charme authentique. Les aménagements extérieurs incluent une terrasse propice aux repas en plein air, un jardin spacieux (terrain piscinable), espace extérieur et carport pour garer les véhicules. <br />Possibilité d'acquérir 2400 m2 supplémentaire ( constructible) pour agrandir le jardin.<br /><br />À l'intérieur, cette maison de 190 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1800 m<sup>2</sup> propose un espace de vie généreux avec 8 pièces, dont 6 chambres. Avec 2 toilettes et 1 salles de bain et un espace douche, elle offre un confort optimal pour toute la famille. De belles pièces de vie où vous pourrez passer des moments conviviaux en famille ou entre amis.<br /><br />Belle demeure de charme rare sur le secteur....

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 487 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers: 6



Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 190 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1800 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 235

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693669/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693669/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1570619

