



Maison plain-pied 118 M2 avec double garage

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 423,076.69

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	La Trinite-Surzur
Postcode:	56190
Geplaatst:	06-12-2025

Omschrijving:

Située dans la charmante ville de La Trinité-Surzur, cette maison de plain-pied de 118 m² est implantée sur un terrain de 701 m² offrant une vue dégagée sur la campagne, la forêt et le jardin. Bénéficiant d'une exposition idéale au sud, elle est également dotée de volets roulants automatiques et d'une façade en bardage bois. L'environnement de cette propriété est calme, typique d'une petite ville, tout en restant proche des commodités telles que les écoles et les commerces, facilitant ainsi le quotidien de ses habitants.

À l'extérieur, cette maison dispose de plusieurs places de parking, d'un garage et d'une toiture en toit terrasse. Le terrain offre un aménagement extérieur soigné, idéal pour profiter des beaux jours en plein air. Les menuiseries sont de qualité avec des porte-fenêtres et des baies vitrées offrant un accès direct sur le jardin. Le gros oeuvre en parpaing assure une construction solide et durable pour cette maison construite en 2009.

À l'intérieur, on trouve une surface habitable de 118 m² répartie en 5 pièces dont 3 chambres et un bureau. L'aménagement en plain-pied facilite la circulation au sein de la maison. Les différentes expositions au sud-est et sud-ouest procurent une luminosité agréable tout au long de la journée. Les pièces sont spacieuses et bien agencées, offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel. Cette propriété représente une opportunité idéale pour une vie paisible et pratique dans un environnement de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 359 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Sebastien PEDRONO, Tél. : 0787262590, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 803 527 886

Gebouwd: 2009

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 118 m²
Lot Afmeting: 701 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 139

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T93536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 195904

