



Maison familiale 115 m² 6 pièces Terrain 400 m² – Longpont-sur-Orge

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 391,945.02

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Longpont-sur-Orge
Postcode:	91310
Geplaatst:	06-12-2025

Omschrijving:

Situé à Longpont-sur-Orge (91310), ce charmant pavillon individuel de 115 m² offre un cadre de vie idéal pour une famille. Niché dans un quartier calme, il se trouve à proximité immédiate d'une école, d'un supermarché, et des transports en commun (Bus, RER C Saint Michel sur Orge). L'exposition Est , Ouest garantit la luminosité des lieux,
Côté extérieur, cette propriété dispose d'un terrain de 400 m² avec un jardin devant et derrière, offrant un espace extérieur agréable pour profiter du soleil. 4 places de parking intérieures, un portail automatique, et aucune nuisance de vis-à-vis.

À l'intérieur, cette maison comprend 4 chambres lumineuses, 2 au RDC (8 et 9 m²) au 1er (12et 17m²) une cuisine équipée ouverte sur le séjour de 28m², une cuisine d'été dans la véranda donnant sur le jardin et dans la buanderie, un salon indépendant de 17 m², un poêle à granulés, une douche, des WC séparés, un espace de bricolage semi fermé de 30 m². Avec des caractéristiques pratiques telles que l'alarme, cet espace propose un confort de vie optimal pour toute la famille, alliant fonctionnalité et tranquillité dans un cadre chaleureux. Cette maison est saine et en parfait état général. Vous avez la possibilité de la personnaliser à vos goûts (travaux estimés par un artisan) La visite en vos le coup pour vous projetez! contactez moi vite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 334 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Liliane JAFFREZO, Tél. : 0776746823, - EI - Agent



commercial immatriculé au RSAC de EVRY sous le numéro 795 242 445

Gebouwd: 1985

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 115 m²
Lot Afmeting: 400 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 305

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T93537/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 195831

