



## Appartement - 70.7m<sup>2</sup> - Châtellerault

### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 120,540.32

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Châtellerault
Postcode:	86100
Geplaatst:	06-12-2025

### Omschrijving:

Votre agence 123webimmo vous présente : Appartement, 70,7 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres, ascenseur, parking, cave.

86100 Châtellerault, hypercentre, à 5 minutes à pied de nombreuses commodités du centre-ville : gare, commerces, cinéma, établissements scolaires etc.

Résidence sécurisée et calme, appartement au 3ème étage.

Entrée avec cellier, cuisine indépendante et séjour / salle à manger avec accès direct au balcon terrasse, dégagement, 2 chambres, salle de bains et WC indépendant.

Chauffage individuel au gaz de ville et climatisation réversible dans le séjour. Menuiseries aluminium double vitrage.

Un bien similaire est actuellement loué 650 € charges incluses dans la même résidence.

Les charges de copropriété comprennent l'entretien des parties communes intérieures et extérieures, l'entretien de l'ascenseur et du système de chauffage des communs, l'éclairage et l'assurance de la résidence.

Le bien est vendu avec une place de parking privative en sous-sol et une cave individuelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Gebouwd:	1979
----------	------

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 70.7 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 195

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T55692/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T55692/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c57507

