



ISTRIË, ŽMINJ - Een uniek landgoed in het hart van Istrië met 6 stenen huizen in een gerenommeerde toeristische verhuur



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Croatia

Staat/Regio/Pronvincie: Istria

Plaats: Zminj

Geplaatst: 05-12-2025

Omschrijving:

ISTRIË, ŽMINJ - Een uniek pand in het hart van Istrië met 6 stenen huizen in een gerenommeerde toeristische huurwoning. Te koop is een uniek en authentiek pand in het hart van Istrië met 6 stenen huizen in een gerenommeerde toeristische huurwoning. Alle huizen zijn van steen en authentiek, gebouwd met oude materialen, waarbij oud hout (met zichtbare balken en tegels) en moderne elementen worden gecombineerd. Elk detail straalt een artistieke geest uit en creëert een gevoel alsof u zich in een oude, magische tijd bevindt. Op het grote bouwkveld van 5800 m2 bevindt zich bovendien een aan het zicht onttrokken natuurzwembad. De grote tuin biedt talloze mogelijkheden voor bijbouw of genieten van de ongerepte natuur. Het pand is omgeven door bos en volledig beschermd tegen zicht. Het eerste vrijstaande huis is afgescheiden van de andere woningen en beschikt over een natuurlijk zwembad, een zomerkeuken, een terras en een tuin met sauna. Het strekt zich uit over 3 verdiepingen. Op de begane grond is er een keuken, een eetkamer, een woonkamer met open haard, een slaapkamer en een badkamer. Boven is er nog een keuken, woonkamer, open haard en een trap die naar de derde verdieping leidt, waar zich een slaapkamer bevindt. Het tweede gebouw bestaat uit 3 afzonderlijke wooneenheden met gevestigde toeristische huurcontracten. Het eerste gebouw is een comfortabel en ruim stenen huis met een balkon met uitzicht op de tuin en een eigen terras aan de achterzijde, genesteld in het bladerdak van eiken en acacia. Het huis heeft een keuken, open haard en woonkamer, twee badkamers met douche en een comfortabele tweepersoonskamer op de begane grond. Op de eerste verdieping staat een kingsize bed in een open kamer met openslaande deuren naar een balkon aan weerszijden, een kleinere kamer met twee antieke notenhouten bedden en een badkamer. Het tweede gebouw heeft op de begane grond een keuken en woonkamer, met terrassen aan weerszijden van de woning. De slaapkamer en badkamer bevinden zich



op de eerste verdieping, met toegang tot het balkon. Het derde gebouw is een comfortabel en ruim stenen huis met een balkon met uitzicht op de tuin. Het huis heeft een keuken, open haard en woonkamer, twee badkamers met douche en een comfortabele tweepersoonskamer op de begane grond. Op de eerste verdieping vindt u een kingsize bed en een eenpersoonsbed in een open kamer met openslaande deuren naar een balkon en een tweepersoonsslaapkamer. Er is ook een kažun. Kažunis waren van oudsher hutten met droge muren die nog steeds te zien zijn in Istrische dorpen. Zware arbeiders en herders gebruikten ze als schuilplaats of als gereedschap. Deze kažun is ingericht als studio-appartement. Er is ook een open haard voor koele herfstavonden, een kleine keuken en een badkamer met douche en een bed. Er is nog een stenen huis dat een sociale en culinaire ontmoetingsplaats is, een gemeenschappelijke ruimte tussen acacia's en eiken. Het heeft een ruime woonkamer, een grote keuken, een open haard en een uitgang naar het terras waar een ruime tafel met stoelen staat. Deze woning is ideaal voor toeristische verhuur of als familieparadijs. Het is volledig in harmonie met de natuur en historie. Beste klanten, de makelaarscommissie wordt in rekening gebracht in overeenstemming met de Algemene Bedrijfsvoorwaarden: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 32654

Stefani Kapel

Agent s licencom

Mob: +385 92 106 5592

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: stefani@dux-istra.com

www.dux-istra.com

Gebouwd: 2007

Algemeen

Slaapkamers:	8
Badkamers:	8
Afgewerkte vierkante meter:	420 m ²
Lot Afmeting:	5800 m ²

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Building details

Parking:	Ja
Outdoor Amenities:	Pool

Rental details

Furnished:	Ja
------------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Website URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T24041/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

529200

