



ISTRIA, PIĆAN - bouwgrond in een rustig en aantrekkelijk dorp



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 68,107.51

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	Istria
Plaats:	Pican
Geplaatst:	06-12-2025

Omschrijving:

ISTRIË, PIĆAN – bouwgrond in een rustig en aantrekkelijk dorp

Pićan is een charmant dorpje in Centraal-Istrië, ongeveer 12 km ten zuidoosten van Pazin, gelegen op een heuvel op ongeveer 360 meter boven zeeniveau. Het oude gedeelte van de stad ademt geschiedenis – de middeleeuwse muren, stadspoorten en kerken getuigen van het rijke erfgoed. Het centrale symbool van Pićan is een imposante 48 meter hoge klokkentoren, vanwaar u een prachtig uitzicht heeft op het omliggende landschap.

Pićan is omgeven door wijngaarden, olijfboomgaarden en groene heuvels, ideaal voor een rustig leven en een vakantie in de natuur. De stad staat bekend om evenementen zoals LegendFest, het Šćorice Festival, de Petivina wijndag en de viering van het feest van Sint-Rochus, die de lokale traditie en cultuur in stand houden en bezoekers van alle generaties aantrekken.

Niet ver van het pittoreske stadje Pićan wordt een buitengewone bouwgrond te koop aangeboden, ideaal voor de bouw van een gezinswoning.

Het perceel heeft een totale oppervlakte van 2312 m².

De toegang is via de verharde hoofdweg en alle infrastructuur loopt langs het perceel zelf.

Het perceel heeft een onregelmatige vorm, ongeveer 90 meter lang en 20 meter breed op het smalste punt, wat ruime mogelijkheden biedt voor de creatieve bouw van meerdere gebouwen of extra faciliteiten.



Het perceel biedt voldoende ruimte voor de aanleg van een tuin, een privétuin, een terras of recreatiegebieden in de buitenlucht. De nabijheid van de hoofdweg zorgt voor een gemakkelijke toegang en zichtbaarheid, wat het investeringspotentieel van het pand verder vergroot.

Dit perceel biedt een uitstekende kans voor iedereen die op zoek is naar een combinatie van ruimte, bereikbaarheid en de mogelijkheid tot creatieve bouw in de pittoreske omgeving van Pićan. Het is ideaal voor het bouwen van uw eigen droomhuis, een weekendhuis of een investeringsproject voor verhuur.

Beste klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de algemene voorwaarden:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43921

Tina Širol
Agent s licencom
Mob: +385 95 825 4533
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: tina@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 2312 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T24053/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 639057

