



ZAGREB, ŽITNJAK - Woon- en bedrijfsgebouw voor renovatie



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 182,581.34

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	City of Zagreb
Geplaatst:	06-12-2025
Omschrijving:	ZAGREB, ŽITNJAK - Twee te renoveren woon- en bedrijfspanden

Op een paar minuten rijden van het stadscentrum staan twee te renoveren woon- en bedrijfspanden te koop.

Het eerste gebouw bestaat uit een begane grond en een bovenverdieping en heeft een totale oppervlakte van 151 m². Op de begane grond bevindt zich aan de voorzijde een kleine commerciële ruimte, terwijl de rest van de begane grond wordt aangevuld met een wooneenheid. Het appartement bestaat uit een keuken en eetkamer, woonkamer, slaapkamer en bijkeuken. Een interne trap leidt naar de eerste verdieping van het huis. Het bovenappartement is momenteel verdeeld in twee wooneenheden. Elke wooneenheid bestaat uit een keuken, eetkamer en woonkamer, evenals een slaapkamer en bijkeuken.

Het tweede gebouw bestaat ook uit een begane grond en een bovenverdieping. Op de begane grond bevindt zich een grotere garage/werkplaats en op de eerste verdieping bevindt zich een wooneenheid. Dit gebouw heeft een oppervlakte van 106 m².

De woning behoeft aanpassingen,

Actieve elektriciteits- en wateraansluitingen,
Geasfalteerde toegangsweg,
Eigendom,

Geen lasten,



De woning is zeker uw aandacht waard,

Beste klanten, de makelaarscourtage wordt berekend volgens de algemene voorwaarden:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43802

Lara Jović
Agent s licencom
Mob: +385 91 199 8034
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: lara@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Dux Zagreb
Mob: +385 95 517 4662
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Conditie: Must be reformed

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	257 m ²
Lot Afmeting:	162 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Aantal verdiepingen:	1
----------------------	---

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/IOUL-T24061/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	637702
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

