



ZAGREB, BOVENSTAD - Een uniek huis midden in de natuur



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 1,600,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Croatia
Staat/Regio/Pronvincie:	City of Zagreb
Geplaatst:	06-12-2025
Omschrijving:	ZAGREB, BOVENSTAD - Een uniek huis midden in de natuur

Te midden van het groen, op slechts 12 minuten lopen van Ilica en het centrum van Zagreb, ligt dit unieke huis dat volledige rust en privacy biedt – zonder burens en met uitzicht op de natuur van Dubravkin put en Tuškanac. Naast het huis bevindt zich ook een bedrijfsruimte.

Het woongebouw bestaat uit drie verdiepingen en heeft een totale oppervlakte van 262 m². Op de eerste verdieping van het huis bevinden zich twee slaapkamers, een studeerkamer en twee badkamers. De entree naar de tweede verdieping leidt naar de woonkamer. De ruime woonkamer staat in verbinding met een groot terras midden in de natuur, waardoor er een perfecte verbinding ontstaat tussen binnen en buiten. De plattegrond van de tweede verdieping wordt gecompleteerd door een keuken, eetkamer en hoofdslaapkamer met eigen badkamer. De derde verdieping van het huis is ontworpen als een aparte wooneenheid met twee slaapkamers. Het eerder genoemde appartement is via een binnentrap verbonden met de rest van het huis en heeft ook een eigen ingang van buitenaf.

Naast de woning bevindt zich een apart gebouw met een bedrijfsruimte van 112 m², ideaal voor een team van tien personen. De plattegrond van de bedrijfsruimte bestaat uit een grotere open ruimte bij de entree, twee kleinere aparte galerijen en een badkamer met toilet.

Gelegen aan de beroemde Dubravkin Put-promenade biedt deze locatie een uitzonderlijke combinatie van privacy en bereikbaarheid. Alle stadsvoorzieningen zijn vlakbij en het openbaar vervoer (buslijn 105) zorgt voor snelle verbindingen met de rest van de stad.



Het architectonisch ontwerp van de woning en het bedrijfsgebouw is van de hand van een vooraanstaande architect en professor uit Zagreb, die tevens toezicht hield op de gehele bouw. De constructie is gebouwd met behulp van een heisysteem in combinatie met metalen en gewapend betonnen constructies, terwijl de toegangstrap is gemaakt van staal en hout, eveneens verankerd met paalfunderingen. Dankzij deze constructie heeft het gebouw geen schade opgelopen tijdens de aardbevingen in Zagreb – een bevestiging van de uitzonderlijke kwaliteit en stabiliteit van de constructie.

Door de unieke ligging in de natuur, maar toch op steenworp afstand van het centrum, is deze woning een perfecte keuze voor bewoning, een zomerresidentie of als investering.

Beste klanten, de makelaarscourtage wordt berekend conform de Algemene Voorwaarden
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43239

Lara Jović
Agent s licencom
Mob: +385 91 199 8034
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: lara@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	350 m ²
Lot Afmeting:	690 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Building details

Aantal verdiepingen:	3
----------------------	---

Rental details

Furnished:	Ja
------------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/IOUL-T24062/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Contact information

IMLIX ID:

633499

