



Family home for sale near Lake Balaton



Agent Info

Naam: (Herr) Béla Horváth
E-mailadres: horvath-bela@freemail.hu
Bedrijfsnaam:
Mistlampen: Hungary
Telefoon: +36 (30) 851-5264
Languages: English, German, Hungarian
Website:

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop
Prijs: EUR 518,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Hungary
Staat/Regio/Pronvincie: Somogy megye
Plaats: Balatonlelle
Adres: H-8638 Balatonlelle
Geplaatst: 23-04-2026

Omschrijving:
Privé!

In Balatonlelle staat een volledig gerenoveerd familiehuis te koop.

Richtprijs: 519000 euro. Korting!

De nieuwe richtprijs is 504 000 euro. Het pand kan ook als zomerverblijf worden verhuurd.

Twee appartementen met aparte ingangen in één huis + een apart appartement in de tuin!

Op verzoek, geheel vrijblijvend, stuur ik foto's per e-mail.

Tijdens de renovatie is het dak vervangen en een nieuwe verwarmingsinstallatie met een moderne condensatieketel aangelegd.

De badkamer is gerenoveerd, de binnen- en buitenleidingen zijn vervangen en er is een zonnecollector voor warm water. Ook de elektrische bedrading is vernieuwd.

Het huis met 3 verdiepingen heeft 2 aparte appartementen verdeeld over 2 verdiepingen. Beide appartementen zijn 3-kamerappartementen met dubbel comfort en beide verdiepingen zijn voorzien van airconditioning.

Naast het hoofdgebouw behoort ook een ander huis met alle comfort in de tuin tot het eigendom, met een aparte verwarmingsinstallatie en airconditioning.

Het kleinere huis heeft 1 kamer, een keuken, een badkamer met douche en toilet en een gastentoilet. Overdekt terras aan de voorzijde van het huis.

Het perceel is 700 m², de tuin is afgesloten, deels gras, deels bestraat. Aan het einde van het perceel bevindt zich een mooie moestuin met fruitbomen, een geboorde waterput en een berging.

(rustig, goed geproportioneerd, licht, inbouwkast, goede bereikbaarheid, parkeerplaats, internet, parketvloer, rolluiken, bijgebouw, inbouwkast, provisiekast, riolering, garage, gas, water, kabel-tv,



airconditioning, satellietschotel, eigen parkeerplaats, telefoon, elektriciteit (3-fasen industriële elektriciteit), watermeter, balkon, tuinaansluiting, tuin, gemeubileerd, terras, verwarmde garage, dubbel comfort).

De stad Balatonlelle, waar winkelcentra (Penny, Lidl, Aldi, Pepco, Jysk, DM, Rossman), benzinstations, horecagelegenheden en recreatiemogelijkheden (pretpark, kartbaan, circus) te vinden zijn.

Nieuw:	Nee
Conditie:	Reformed
Gebouwd:	1984
Renovated:	2022

Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	245 m ²
Lot Afmeting:	697 m ²
Garage sq. ft.:	24 m ²
Floor Number:	2

Room details

Rooms:	Family room
--------	-------------

Utility details

Heating:	Ja
Heating Type:	Baseboard
Heating Fuel:	Gas
Cooling Type:	Central

Building details

Parking:	Ja
Number of Garages:	1
Total Number of Parking Spaces:	1
Outdoor Amenities:	Balcony/patio, Garden
View:	Mountain
Orientation:	SW

Lease terms

Date Available:	01-05-2026
-----------------	------------

Additionele informatie

Website URL:	http://www.apartmanbelaesmarika.hu
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Contact information

Telefoon:	+36 (30) 851-5264
IMLIX ID:	IX8.015.294



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

