



## listing



### Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 5,195,978.51

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Pinar de L'Advocat
Geplaatst:	15-04-2024

### Omschrijving:

Luxueuze villa in ibiza-stijl in Moraira.&nbsp;Deze nieuwbouwwoning combineert moeiteloos een ibiza-stijl design met een vleugje moderne stijl en biedt een unieke leefomgeving met zuidoostelijke oriëntatie. De locatie is perfect, vlakbij de prachtige baai Cala L'Andrago met een fantastische selectie restaurants en bars met uitzicht op zee. Voorzieningen zoals een supermarkt en het centrum van Moraira zijn ook vlakbij.

### Beschrijving van de woning

De villa is verdeeld over drie verdiepingen en heeft zowel een lift als een interne trap.

Op de bovenverdieping is de hoofdslaapkamer met losstaand bad met uitzicht, kleedkamer, en-suite badkamer en privéterrassen. Verder vind je op deze verdieping nog twee tweepersoonsslaapkamers met elke een en-suite badkamer. Ook nog op deze verdieping is er een zithoek en aparte kleedkamer.

Op de begane grond word je verwelkomd door een ruime woonkamer van maar liefst 62,50 m<sup>2</sup>, een royale eetkamer en een moderne volledig uitgeruste keuken met kookeiland en ontbijtbar. Een wasruimte, een tweepersoonsslaapkamer met en-suite badkamer en een grote kleedkamer maken deze verdieping compleet, samen met een gastentoilet en een ruime hal.

Vanuit alle kamers heb je direct toegang tot het enorme terras, deels overdekt voor schaduw en met een zonneterras om te genieten van de Spaanse zon. Een prachtig groot overloop zwembad is het hoogtepunt van deze buitenruimte.

Op het lagere niveau van de villa bevinden zich nog twee tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen



badkamer, een zitkamer, twee technische ruimtes, een speelkamer, een fitnessruimte, een opslagruimte en een garage die plaats biedt aan zes auto's.

Kenmerken van deze villa

Deze villa is voorzien van alle moderne gemakken:

Vloerverwarming met warmtepomp, Pre-installatie van airconditioning in de hele woning, Dubbele beglazing, Siemens keukenapparatuur Elektrische rolluiken in de slaapkamers Pre-installatie van zonnepanelen. Lift naar alle verdiepingen Bioscoopzaal, fitnessruimte en wasruimte

Nieuw: Ja

## Algemeen

Slaapkamers: 4  
Badkamers: 4  
Afgewerkte vierkante meter: 2264 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 2896 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BCR08-15632

