



listing



Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	https://bocasa.nl

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 9,348,082.51

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Portichol - Balcón al Mar
Geplaatst:	16-12-2025

Omschrijving:

Een Luxe Retreat in Javea/Xabia

Ontdek de uniciteit van deze indrukwekkende moderne villa gelegen in de exclusieve enclave van Portichol, Balcón al Mar, in de mooie stad Javea/Xabia. Dit huis, met zijn eigentijdse ontwerp, biedt niet alleen luxe, maar ook een perfecte verbinding met de omringende natuur, wat zorgt voor een ongeëvenaarde woonervaring.

Ruime en uitnodigende ruimtes

Met een royale oppervlakte van 732 m² en een bruikbare oppervlakte van 600 m², ontvouwt deze villa zich in een transparante omgeving die uitnodigt tot ontspanning. De 5 slaapkamers zijn ideaal voor het ontvangen van familie en vrienden, en bieden de gewenste intimiteit met het luxe van 7 badkamers die comfort en privacy garanderen. De vloeiende indeling van de ruimtes maakt het mogelijk om van elke hoek te genieten, waarbij het natuurlijke licht dat elke kamer binnenstroomt optimaal wordt benut.

Dromerige Buitenruimte

De villa beschikt over een uitgebreid perceel van 1795 m², waar de zorgvuldig ontworpen tuin harmonieus integreert met het moderne stijl zwembad, wat momenten van plezier en ontspanning in de buitenlucht belooft. Het indrukwekkende terras van 540 m² is niet alleen een ideale plek om ongeëvenaarde uitzichten op de Middellandse Zee te genieten, maar biedt ook meerdere gebieden voor entertainment, met zowel overdekte als buitenruimtes. Stel je onvergetelijke evenementen voor met vrienden en familie onder de stralende Spaanse zon.



Hoge Kwaliteit Voorzieningen

Comfort is gegarandeerd dankzij functies zoals geconditioneerde lucht en vloerverwarming, wat het hele jaar door een aangename omgeving biedt. De ontwerpkeuken, uitgerust met de beste afwerkingen, is een genot voor fijnproevers, waar elke maaltijd kan uitgroeien tot een onvergetelijke ervaring.

Onder de vele voorzieningen bevinden zich:

- Garage en parkeerplaats
- Kachel en alarmsysteem
- Privé jacuzzi voor ontspanningsmomenten
- Buitenkeuken en barbecue voor genieten in de open lucht
- Dubbel glas en veiligheid deur voor meer gemoedsrust
- Internet en sat-TV om verbonden te blijven
- Lift die toegang tot alle gebieden van de villa vergemakkelijkt
- Buitentoilet en douche om je op te frissen na een dag in de zon

Een Duurzame Levensstijl

Toegewijd aan duurzaamheid, heeft deze villa een energiecertificaat van klasse B dat een laag emissieniveau garandeert, waarbij de zorg voor het milieu en de efficiëntie van middelen worden gewaarborgd.

Voorkeurslocatie

De ligging in Portichol - Balcón al Mar biedt niet alleen toegang tot schitterende stranden en betoverende uitzichten, maar garandeert ook goede communicatie met de rest van de provincie Alicante, waarmee dit huis een bevoorrechte plek om te wonen is. Grijp de kans om van deze villa uw persoonlijke toevluchtsoord te maken, waar luxe, comfort en landschap samenkomen in perfecte harmonie.

Nieuw: Ja

Algemeen

Slaapkamers: 5
Badkamers: 7
Afgewerkte vierkante meter: 732 m²
Lot Afmeting: 1795 m²

Energy efficiency

Energy Consumption: B

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC22-91434



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

