



listing



Agent Info

Naam:	Select Villas of Moraira
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2006
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Website:	https://select-villas.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 561,749.12

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Les Fonts
Geplaatst:	16-12-2025
Omschrijving:	

Bent u op zoek naar een villa dicht bij alle voorzieningen, maar toch in een rustige omgeving met een prachtig uitzicht over de vallei? Dan is deze woning zeker het overwegen waard. De villa is verdeeld over twee verdiepingen en biedt drie slaapkamers in het hoofdgebouw en een apart gastenverblijf met twee slaapkamers, ideaal voor een groot gezin of bezoekende gasten. Gelegen in de populaire urbanisatie Les Fonts in Benitachell, ligt de villa op korte rijafstand van het stadscentrum, terwijl Moraira en Jávea in ongeveer tien minuten te bereiken zijn. Buiten beschikt de woning over een privézwembad en ruime terrassen, die volop ruimte bieden om te ontspannen en van de omgeving te genieten. Met uitstekende mogelijkheden voor renovatie en modernisering, zou het een comfortabel familiehuis, vakantiehuis of een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid voor verhuur kunnen zijn.

ACCOMMODATIE: Afgesloten veranda (Naya), woonkamer, keuken en bijkeuken, hal, twee slaapkamers, gezinsbadkamer. Binnentrap naar: Hoofdslaapkamer met inloopkast en en-suite badkamer, gastenappartement: woonkamer, keuken, twee tweepersoonsslaapkamers, gezinsbadkamer.

BUITEN: Oprit, open terrassen aan voor- en achterzijde, balkon, Romeins zwembad, douche bij het zwembad.

VOLLEDIGE DETAILS

Deze ruime, vrijstaande villa met apart gastenverblijf is te koop in de rustige woonwijk Les Fonts in



Benitachell, halverwege Moraira en Jávea. De woning biedt een prachtig, weids uitzicht over de vallei en heeft veel potentie.

De villa is bereikbaar vanaf een rustige woonstraat via een voetgangerspoort die uitkomt op de oprit. Er is tevens voldoende parkeergelegenheid in de straat. De villa heeft twee ingangen: één via het achterterras en de andere via het voorterras met zwembad.

U komt binnen in een afgesloten naya met grote ramen van dubbel glas die veel natuurlijk licht binnenlaten en een ideale ruimte bieden om te dineren of te ontspannen met uitzicht op de terrassen bij het zwembad. Een zonneschermbiedt schaduw wanneer nodig. Een boogvormige doorgang leidt naar een gezellige woonkamer met een sfeervolle houtkachel, ingebouwde planken, een plafondventilator en airconditioning (warm en koud). Een andere boogvormige doorgang geeft toegang tot de keuken, die is uitgerust met een gaskookplaat, een elektrische oven, een koelkast met vriezer en een vaatwasser. Een trap leidt naar beneden naar een bijkeuken en een ontbijthoek. Deze ruimtes kunnen worden samengevoegd en opnieuw ingedeeld om een grotere, moderne open woonruimte te creëren. Een deur vanuit de keuken geeft toegang tot de terrassen aan de achterzijde.

Vanuit de woonkamer leidt een boogvormige doorgang naar de hal waar zich twee slaapkamers met inbouwkasten bevinden, waarvan één uitzicht biedt op het zwembad. De volledig betegelde gezinsbadkamer is gemoderniseerd en beschikt over een ligbad met douchekop, een wastafelmeubel en een verwarmd handdoekenrek.

Een prachtige marmeren trap vanuit de woonkamer leidt naar de privé-hoofdslaapkamer. Deze verdieping biedt een ruime slaapkamer met airconditioning (warm en koud), een inloopkast en een en-suite badkamer met grijs-witte tegels, een vrijstaande wastafel en een verwarmd handdoekenrek. Dubbele deuren geven toegang tot een heerlijk privé balkon met een zonneschermbiedt de perfecte plek om te genieten van uw ochtendkoffie en een prachtig uitzicht over de bebouwing, de open vallei en zelfs een glimp van de zee. Het is er heerlijk rustig en biedt veel privacy.

De gastenaccommodatie heeft een eigen ingang en is voorzien van traditionele houten ramen met dubbel glas, verduisterende rolgordijnen en originele deuren en planken in Castiliaanse stijl. De indeling omvat een gezellige open woonkamer, een compacte keuken met gaskookplaat, elektrische oven, koelkast met vriezer, opbergkasten en een elektrische boiler, en een hal die toegang geeft tot twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is voorzien van airconditioning (warm en koud) en de tweede is momenteel ingericht met twee eenpersoonsbedden. De badkamer is traditioneel betegeld en uitgerust met een ligbad, wastafelmeubel en toilet. Ook hier is het gastenappartement eenvoudig te moderniseren met een paar cosmetische aanpassingen.

Buiten, op het betegelde achterterras, bevindt zich een berging met wasmachine en droger, een ruimte die geschikt is voor een zomerkeuken, een extra berging en een gasflesopslag. Een houten poort leidt naar het zijterras, omgeven door mediterrane beplanting, met een trap naar een zitgedeelte met grind en een barbecuehoek.

Aan de voorzijde van het perceel bevindt zich het recentelijk gerenoveerde zwembad in Romeinse stijl, omgeven door betegelde terrassen en een buitendouche. Een groot houten terras biedt voldoende ruimte om buiten te dineren en gasten te ontvangen. De hagen rondom het perceel zorgen voor veel privacy en de omgeving straalt rust en sereniteit uit.

Deze villa biedt uitstekende mogelijkheden om de indeling te moderniseren en aan te passen aan de behoeften van uw gezin. Het aparte appartement is ideaal voor bezoekende familie of gasten, en de huidige eigenaren hebben het ook succesvol verhuurd als vakantiewoning. De locatie is zeer gunstig, vlakbij een speeltuin die in de zomer geopend is. De Benitachell Bowls Club is op fietsafstand en het stadscentrum ligt op korte rijafstand. Omgeven door prachtige wandel- en trektochten, met zowel



Moraira als Jávea op ongeveer tien minuten afstand, geniet u van gemakkelijke toegang tot de kust en keert u terug naar een rustige en ontspannen omgeving.

Neem contact met ons op om een bezichtiging te regelen en de mogelijkheden van deze villa te ontdekken.

Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	145 m ²
Lot Afmeting:	642 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 03792BL

