



listing



Agent Info

Naam:	Select Villas of Moraira
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2006
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Website:	https://select-villas.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 353,011.66

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Paichi
Geplaatst:	16-12-2025
Omschrijving:	

Deze charmante villa met één slaapkamer is gelegen in de wijk Paichi en Arnella in Moraira, in een prachtig onderhouden, kleinschalige woonwijk met een groot gemeenschappelijk zwembad. De woning beschikt over een ruime, zelfstandige gastensuite en een privé dakterras met een prachtig uitzicht op de zee, de vallei en de iconische Peñón de Ifach. Bars, restaurants en winkels liggen op loopafstand en zowel Moraira als het zandstrand van Platja de l'Ampolla, bekroond met de Blauwe Vlag, zijn te bereiken met een aangename wandeling van 30 minuten of een snelle fietstocht van 5 minuten. De villa is direct bewoonbaar en onderhoudsvriendelijk, waardoor het een aantrekkelijke optie is voor permanent wonen of een ontspannen vakantieverblijf dicht bij het centrum. Het is dus een uitstekende vakantiewoning waar u zo weer weg kunt.

ACCOMMODATIE: Woon- en eetkamer, keuken, hoofdslaapkamer en gezinsbadkamer. Buitentrap naar beneden: Onderbouw in gebruik als gastenverblijf, slaapkamer, badkamer en berging.

BUITEN: Terras aan de voorzijde, wenteltrap naar het solarium, gemeenschappelijk zwembad met douches, gemeenschappelijke tuinen, toegewezen parkeerplaats

VOLLEDIGE DETAILS

Deze villa met één slaapkamer en een aparte gastensuite is te koop in de kleine en fraai onderhouden urbanisatie La Finca. Deze charmante gemeenschap, met zo'n veertig villa's, heeft een prettige mix van



permanente bewoners en vakantiewoningen. Hoewel de woningen vrij dicht bij elkaar liggen, behoudt de buurt zelfs in het hoogste van de zomer een rustige en ontspannen sfeer.

Er is een toegewezen overdekte parkeerplaats voor één auto, met daarnaast parkeergelegenheid op straat. De woning is vanaf de weg bereikbaar via drie trappen die leiden naar een pad in de gemeenschappelijke tuinen. Aan de linkerkant van het pad bevindt zich de villa, die is verdeeld over drie verdiepingen met een wenteltrap naar het solarium. Het terras aan de voorzijde is omgeven door mediterrane struiken en de hoofdingang bevindt zich aan de rechterkant.

De deuropening geeft direct toegang tot een lichte, zonnige open woon- en eetruimte. De woonruimte was oorspronkelijk een veranda, maar is inmiddels geïntegreerd om een grotere, meer vloeiende indeling te creëren en is voorzien van een elektrische wandkachel. Schuifdeuren leiden naar een terras met een zonnenscherm voor schaduw, een uitnodigende plek voor een kopje koffie in de ochtend of een maaltijd in de buitenlucht, met gedeeltelijk uitzicht op zee. Details zoals boogvormige doorgangen, ingebouwde planken, hoge balkenplafonds en een boogvormig raam voegen charme en karakter toe. De woonkamer heeft tevens een open haard met schoorsteen en houtkachel, en airconditioning voor het hele jaar door comfort.

Een boogvormige doorgang leidt naar de compacte keuken, die van alle gemakken is voorzien en is uitgerust met een elektrische kookplaat en oven, een vaatwasser en een ingebouwde koel-vriescombinatie. Witte boven- en onderkasten bieden voldoende opbergruimte.

Links van de woonkamer bevindt zich de en-suite badkamer, met een grote betegelde inloopdouche, een wastafelmeubel met marmeren blad, een verwarmd handdoekenrek, een toilet en traditionele afwerkingen. Een deur geeft direct toegang tot de lichte, luchtige hoofdslaapkamer met inbouwkasten en airconditioning (warm en koud). Vanuit hier komt een deur uit op de gemeenschappelijke zijtuin en een pad dat naar de gastensuite leidt.

Vanuit de eetkamer is er een deur die via een wenteltrap naar de kelder leidt, die is omgebouwd tot een zelfstandige gastensuite. Een trede leidt naar beneden in een kamer die als slaapkamer wordt gebruikt; links bevindt zich de badkamer met hoekdouche, vrijstaande wastafel en toilet. Rechts is nog een ruimte die kan dienen als inloopkast of extra opbergruimte, en waar ook de elektrische boiler is geplaatst.

De villa is overal keurig onderhouden, met tegelvloeren, dubbele beglazing en jaloezieën, en is direct te betrekken.

Buiten leidt een smeedijzeren wenteltrap naar het privé-dakterrassolarium, vanwaar u een panoramisch uitzicht heeft over de vallei richting de Middellandse Zee en de iconische Peñón de Ifach. Met ruimte voor ligstoelen en een eethoek biedt het een heerlijke plek om overdag te ontspannen of 's avonds te genieten van een drankje terwijl de zon ondergaat boven de zee.

Het gemeenschappelijke zwembad, op slechts een paar minuten afstand, is groot, prachtig onderhouden en nooit overvol. Omgeven door zonneterrassen met ligstoelen, parasols en een douche bij het zwembad, biedt het een ideale plek om te ontspannen. De gemeenschappelijke tuinen, beplant met palmen en mediterrane struiken, zijn eveneens goed onderhouden en versterken de charme van de woonwijk.

De locatie is uitstekend, op loopafstand van restaurants, winkels en alle dagelijkse voorzieningen, en op korte rijafstand van het stadje Moraira en het strand Platja de l'Ampolla met de Blauwe Vlag. Het is een prachtige optie als permanente woning of als onderhoudsvriendelijk vakantiehuis.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen.

Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 60 m²
Lot Afmeting: 70 m²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 03800M

