



listing



Agent Info

Naam:	Casas Ambiente
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1995
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	https://casas-ambiente.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,335,265.02

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Baladrar
Geplaatst:	11-12-2025
Omschrijving:	

Moderne nieuwbouwwoning in Ibiza-stijl met uitzicht op zee, vlakbij de kust

Deze elegante, moderne villa, geïnspireerd door de tijdloze Ibiza-stijl, biedt een perfecte mix van natuurlijke materialen, eigentijds design en ontspannen mediterrane leven. De woning ligt op slechts ongeveer 1 km van het strand en lokale voorzieningen, op een gemakkelijk te onderhouden rustiek perceel van 800 m² en biedt een prachtig uitzicht op zee.

De woning van 229 m² is ontworpen voor comfort en naadloos binnen- en buitenleven en is verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond beschikt over een ruime open woonkamer met een lounge, eetkamer en een moderne keuken, die allemaal direct uitkomen op het grote terras. Hier vindt u de barbecueplaats en het zwembad - de ideale omgeving om te entertainen en te genieten van het mediterrane klimaat.

De villa heeft in totaal vier slaapkamers en vijf badkamers. Op de begane grond zorgt één slaapkamer met eigen badkamer voor comfort en flexibiliteit, terwijl de bovenverdieping drie extra slaapkamers met eigen badkamer herbergt. Grote ramen met veiligheidsglas zorgen voor maximaal natuurlijk licht en uitzicht in het hele pand.

De woning is gebouwd met hoogwaardige materialen en moderne technologie en is voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming, een aërothermisch systeem en airconditioning met Airzone. Beveiligings- en comfortvoorzieningen zijn onder meer een versterkte toegangsdeur, een vooraf geïnstalleerd alarmsysteem, een video-intercom, een elektrische poort en veiligheidsglas met Guardian Sun-



technologie.

De buitenkant biedt een charmante, onderhoudsvriendelijke mediterrane tuin met een automatisch irrigatiesysteem. Een prachtig privézwembad, ruime zonneterrassen en gezellige buitenruimtes maken deze prachtige woning compleet.

Belangrijkste kenmerken:

Perceel: 800 m²Bebouwde oppervlakte: 229 m²4 slaapkamers, allemaal met eigen badkamer5 badkamers in totaalModerne open woonkamer met directe toegang tot het terrasBarbecueplaats en privézwembadVloerverwarming en airconditioning (Airzone)Warmtepomp en aerothermisch systeemVeiligheidsglasramen en versterkte toegangsdeurVoorbereiding voor alarmsysteem, video-intercom en elektrische poortRustieke, onderhoudsvriendelijke mediterrane tuinUitzicht op zee en uitstekende ligging ten opzichte van het strand en voorzieningenTwee verdiepingen met veel natuurlijk licht en een moderne afwerking

Als u meer informatie wilt over deze prachtige moderne villa of een bezichtiging wilt regelen, neem dan gerust contact met ons op. Wij helpen u graag verder.

Nieuw: Ja

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	229 m ²
Lot Afmeting:	800 m ²

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-1946-AMB

