



## listing



### Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 726,425.8

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Montemar
Geplaatst:	23-12-2025

### Omschrijving:

#### Ontdek Uw Refugium in Benissa

Gelegen in het vredige gebied van Montemar, is deze charmante villa in traditionele stijl een juweeltje aan de kust van Alicante. Met een genereuze ruimte van 203 m<sup>2</sup>, gebouwd op een uitgestrekt perceel van 804 m<sup>2</sup>, is deze woning perfect voor degenen die de ideale combinatie van comfort en sereniteit zoeken. Comfort en Stijl

Met 2 gezellige slaapkamers en 1 badkamer, straalt elk hoekje van de villa warmte uit. De open keuken nodigt uit tot onvergetelijke momenten, waar de aroma's zich vermengen met het gelach van familie. De slimme indeling van de ruimtes creëert een vloeiende sfeer, ideaal voor samenleven en vermaken.

#### Een Ruimte om van te Genieten

De villa is ontworpen om optimaal te profiteren van het indrukwekkende mediterrane klimaat. De overdekte terras en de buiten terras bieden de perfecte plek om te ontspannen, terwijl de schitterende tuin een groene hoek biedt die uitnodigt tot recreatie. Het privézwembad is een echte luxe, ideaal om af te koelen op zonnige dagen.

#### Uitgelichte Kenmerken

Klimaatbeheersing met airconditioning en centrale verwarming voor uw comfort het hele jaar door.

Zuidwestelijke oriëntatie, wat zorgt voor natuurlijk licht en indrukwekkende zonsondergangen.

Parkeerplaatsen beschikbaar voor uw gemak.

Aanvullende voorzieningen zoals open haard, alarmsysteem en dubbel glas voor extra veiligheid en



efficiëntie.

## Connectiviteit en Veiligheid

Uitgerust met moderne voorzieningen, beschikt deze villa over internet, telefoon en sat-tv, waardoor u verbonden blijft met de buitenwereld. Bovendien bevindt het zich op een afgesloten perceel, wat een veilige en privé omgeving biedt om van uw huis te genieten.

## Unieke Kans

Met een energieclassificatie van F, is het een perfect canvas om te upgraden en aan uw behoeften aan te passen. Deze woning is niet alleen een huis, maar een investering in levenskwaliteit, die een ongeëvenaard mediterrane levensstijl biedt. Mis de kans niet om deze prachtige villa te bezoeken en hun charme zelf te ervaren!

## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	203 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	804 m <sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption:	F
---------------------	---

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	BC10-48458
-----------	------------

