



listing



Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	https://bocasa.nl

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,137,444.46

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Pinar de LV'Advocat
Geplaatst:	23-12-2025
Omschrijving:	

Beschrijving van de Villa in Moraira

Ontdek deze prachtige koloniale villa gelegen in het gewilde gebied Pinar del Advocat, in Moraira, Alicante. Deze charmante eigendom, die zich uitstrekt over een uitgestrekt terrein van 800 m², biedt een ideale schuilplaats voor degenen die op zoek zijn naar comfort, luxe en een indrukwekkende natuurlijke omgeving.

Ruimtelijke Indeling

De villa beschikt over een genereus ontwerp, met een oppervlakte van 300 m² en 240 m² bruikbare ruimte. Met vier gezellige slaapkamers en drie moderne badkamers is de ruimte perfect voor zowel gezinnen als voor diegenen die graag gasten ontvangen. Elke hoek is doordacht ingericht om een warme en gastvrije sfeer te creëren.

Luxe Kenmerken

De eigendom is uitgerust met airconditioning en vloerverwarming, wat zorgt voor optimaal comfort het hele jaar door. De open keuken, ontworpen om te voldoen aan de hoogste normen, nodigt uit tot het genieten van memorabele culinaire momenten in een lichte en functionele ruimte. In de buitenlucht zijn het indrukwekkende privézwembad en de zorgvuldig aangelegde tuin de perfecte plek om te ontspannen of buiten vermaakt te worden.

Faciliteiten en Veiligheid

Dit huis onderscheidt zich niet alleen door zijn architectonische schoonheid, maar ook door de focus op



comfort en veiligheid. De villa heeft een garage, verschillende overdekte en onoverdekte terrassen, en een alarmsysteem dat gemoedsrust biedt aan de bewoners. Bovendien is er internetverbinding en satelliettelevisie beschikbaar, zodat men altijd verbonden is met de wereld.

Natuurlijke Omgeving

Gelegen in een rustige en residentiële omgeving, biedt deze villa een serene setting, omgeven door natuur en met uitzicht op het levendige mediterrane landschap. De zuidelijke oriëntatie zorgt ervoor dat natuurlijk licht de ruimtes overspoelt, wat een verlichte en gastvrije sfeer creëert.

Energiecertificaten

Met een energie- en emissieclassificatie van klasse C, is deze eigendom niet alleen een luxe toevluchtsoord, maar ook een duurzame optie, dankzij de efficiëntie in energieverbruik.

Deze villa in Pinar del Advocat is veel meer dan een simpel vastgoed; het is een levensstijl. Het koloniale ontwerp, de ruime voorzieningen en de bevoorrechte locatie maken deze plek tot een ideaal huis, zowel voor het hele jaar door wonen als voor het genieten van vakanties aan de prachtige Costa Blanca.

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	300 m ²
Lot Afmeting:	800 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	C
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC10-75973

