



## listing



### Agent Info

Naam:	BoCasa
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 818,655.28

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Montemar
Geplaatst:	23-12-2025
Omschrijving:	

Charmante villa met zuidelijke oriëntatie te koop in Benissa, Montemar, met privézwembad, garage en een prachtige wellness ruimte! Deze zorgvuldig onderhouden villa is gelegen in een rustige en gevestigde woonwijk van Montemar, Benissa, op een zonnig perceel van ongeveer 780 m<sup>2</sup>, en biedt comfortabele en uitstekende zuidelijke oriëntatie die de hele dag door natuurlijk licht garandeert.

Het hoofdgebouw valt op door de comfortabele en functionele indeling. Bij binnenkomst biedt een ruime en praktische hal veel opbergruimte. Van daaruit heeft men toegang tot een lichte woonkamer met vrij uitzicht, voorzien van airconditioning en een gezellige houtkachel, ideaal om zowel in de zomer als in de winter van te genieten. De eetkamer, ook erg licht, heeft directe toegang tot een gezellige terras en een dakterras, perfect om te ontspannen of van de omgeving te genieten.

De keuken is onafhankelijk, goed uitgerust en functioneel. De villa beschikt over twee slaapkamers, waaronder een hoofdslaapkamer met en-suite badkamer met vloerverwarming, evenals een extra gastenbadkamer voor meer comfort.

Het pand is uitgerust met aluminium ramen met dubbel glas in houtimitatieafwerking, die recent zijn vervangen, wat zorgt voor energie-efficiëntie. Het heeft centrale verwarming met olie-radiatoren, airconditioning en een hoog niveau van comfort het hele jaar door.

De buitenruimte is een ware oase. Het privé zoutwaterzwembad is voorzien van een automatisch pH-controlesysteem, omgeven door zonnige terrassen. Naast het zwembad bevindt zich een fantastische wellnessruimte, uitgerust met sauna/infraroodcabine, douche en vloerverwarming, ideaal voor maximale



ontspanning. Deze ruimte zou men ook perfect kunnen gebruiken als aparte gastenstudio om zo aan een totaal van 3 slaapruidtes te komen. Bovendien is er een overdekte ruimte perfect voor een buitenkeuken, evenals een zelfstandige ruimte voor de was en opslag.

Het terrein omvat ook fruitbomen, een garage, en het huis wordt volledig gemeubileerd verkocht. Wat duurzaamheid betreft, is de villa uitgerust met fotovoltaïsche panelen en een zonneboiler, waardoor het energieverbruik wordt verminderd.

Belangrijkste kenmerken:

Zuidelijke oriëntatie  
Open zicht  
Privé zoutwaterzwembad  
2 slaapkamers en 2 badkamers (waarvan één ensuite met vloerverwarming)  
Airconditioning, houtkachel en centrale verwarming op olie  
Fotovoltaïsche zonnepanelen en zonne-energie systeem voor warm water  
Wellnessruimte met sauna/infrarood en douche  
Garage  
Rustige ligging  
Een zeer complete, lichte villa die klaar is om in te trekken, gelegen in een van de mooiste wijken van Benissa, perfect zowel als hoofdverblijf als investering!

Prijs exclusief belastingen en aankoopkosten.

## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	140 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	780 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BC20-48047

