



## listing



### Agent Info

|                   |                                                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Naam:             | Tabaira Real Estate                                                     |
| Bedrijfsnaam:     |                                                                         |
| Mistlampen:       | Spain                                                                   |
| Experience since: | 2005                                                                    |
| Service Type:     | Selling a Property                                                      |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                           |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Other                          |
| Telefoon:         | +34 (965) 744-179                                                       |
| Languages:        | Dutch, English, French, Spanish, Swedish                                |
| Website:          | <a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a> |

### Advertentie details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Vastgoed voor: | Koop        |
| Prijs:         | EUR 550,000 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain      |
| Adres:                      | San Jaime  |
| Geplaatst:                  | 20-12-2025 |
| Omschrijving:               |            |

San Jaime Moraira: Villa met zeezicht – een droom voor elke investeerder! Stel je voor dat je een prachtige villa met drie slaapkamers bezit in San Jaime, Moraira, waar de Middellandse Zee zich voor je uitstrekt. Deze prachtige woning ligt op slechts een korte loopafstand van levendige winkels, een fantastische reeks bars en restaurants, en de populaire stranden van Punta Estrella en Cala Baladrar. Deze uitzonderlijke villa, hoewel toe aan een renovatie, biedt een ongeëvenaarde kans. De villa is ideaal gelegen in de prestigieuze urbanisatie San Jaime, met alle gemakken op loopafstand. Toegankelijk via een afsluitbare oprit met voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's, plus een garage voor twee auto's, staat gemak voorop. De begane grond beschikt over een elegante entree, een woonkamer met een charmante open haard, een eetkamer en een keuken. Je vindt er ook twee tweepersoonsslaapkamers, twee badkamers en een overdekte veranda, allemaal met een betoverend uitzicht op de tuin en de zee. Boven, met eigen toegang, bevindt zich een ruim gastenappartement. Het beschikt over een eigen balkonterraas, perfect om te genieten van een adembenemend uitzicht op zee en prachtige zonsondergangen over het Sierra Bernia-gebergte. Buiten wordt de woning omringd door prachtig aangelegde tuinen, bezaaid met gemeenschappelijke terrassen die een betoverend uitzicht op zee bieden. Het perceel biedt zelfs voldoende ruimte voor een privézwembad! Dit is meer dan een villa; het is een uitstekende investeringsmogelijkheid op een gewilde locatie aan de kust van Moraira. Hoogtepunten van de woning:



Zuidwestelijke ligging voor overvloedige middagzon. Panoramisch uitzicht op zee tot aan het Sierra Bernia-gebergte. Klimaatbeheersing: warme en koude airconditioning, centrale verwarming en plafondventilatoren. Beveiligde parkeergelegenheid: afgesloten oprit en een dubbele garage. Ruime berging in de kelder. Uitzonderlijk investeringspotentieel. Toplocatie in San Jaime met alle voorzieningen op korte loopafstand.

## Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 3                  |
| Badkamers:                  | 3                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 236 m <sup>2</sup> |
| Lot Afmeting:               | 955 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |          |
|-----------|----------|
| IMLIX ID: | 20.3932E |
|-----------|----------|

