



Emigreren naar Bahia - boerderijparadijs bij Ilhéus met 140 ha



Agent Info

Naam:	Olivier Nachbagauer
E-mailadres:	info@efg-immo.com
Bedrijfsnaam:	EfG Consulting
Mistlampen:	Germany
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefoon:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Website:	https://www.efg-immo.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	BRL 8,000,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Brazil
Adres:	Region Nordeste
Geplaatst:	26-12-2025
Omschrijving:	

Ontdek een landelijk paradijs aan de noordkust van Ilhéus, Bahia - een buitengewoon boerderijcomplex met ongeveer 140 hectare land, een rijke natuur, betrouwbare waterbronnen en veelzijdige gebruiksmogelijkheden.

Op slechts 8 kilometer van de prachtige stranden van Mamoã en Ponta da Tulha combineert dit landgoed productieve landbouw met een hoge levenskwaliteit. Het biedt een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid en de mogelijkheid om de droom van emigratie en een leven in rustiger vaarwater te verwezenlijken. In plaats van een stressvol dagelijks leven zul je hier een evenwichtige levensstijl ervaren: 's ochtends werk je in een rustig tempo op de boerderij, 's middags geniet je van het strand, de zee en de natuur, en 's avonds van het ontspannen leven in de omliggende vissersdorpjes.

Een Zwitserse eigenaar heeft in deze regio met veel ervaring en toewijding een succesvolle, duurzame



boerderij opgebouwd en aangetoond dat dit land een stabiel inkomstenpotentieel biedt. De boerderij bestaat uit zes aaneengesloten percelen met uitgestrekte açai- en palmhartplantages, weilanden en een uitzonderlijk betrouwbaar watersysteem met rivieren, bronnen en dammen - een doorslaggevend voordeel in deze regio.

Een charmant hoofdhuis, verschillende personeelswoningen en werkplaatsen, magazijnen en een veilige stroomvoorziening maken efficiënt beheer en comfortabel wonen mogelijk. Een kleine waterval rondt de natuurlijke schoonheid van dit unieke landgoed af.

Bijkomend voordeel: een groot deel van de aankoopprijs kan direct in Zwitserland worden betaald - dit vermindert valutarisico's en vereenvoudigt het aankoopproces aanzienlijk.

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 250 m²
Lot Afmeting: 1400000 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 1319496-PSb

