



Ensemble immobilier de tourisme 3 et 4 * avec habitaion principale indépendante



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 534,596.71

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Hauts-de-France
Postcode:	62170
Geplaatst:	07-12-2025
Omschrijving:	

À vendre à 5 minutes de MONTREUIL SUR MER, un ensemble immobilier d'environ 190 m² habitables, niché sur une parcelle de 1900 m² dans un écrin de verdure. (raccordée au tout à l'égout)
Ce bien unique bénéficie de deux accès indépendants, incluant la distribution du réseau électrique (2 comptages), offrant ainsi une flexibilité et une autonomie optimales.
Composition de l'ensemble :
 Maison principale (112 m²) :
 Rez-de-chaussée :
 Grande pièce de vie de 45 m² regroupant salon, salle à manger et cuisine partiellement équipée.
 Une chambre.
 Salle de bain avec toilette.
 Pièce avec dressing donnant accès à l'étage et à une terrasse de plus de 30 m² avec vue imprenable.
 Étage :
 Grande pièce de 19 m².
 Une belle chambre.
 Deux chambres d'enfants.
 Salle de bain.
 Toilette indépendant.
 Studio indépendant meublé classé 2* (27 m²) :
 Salle d'eau avec toilette.
 Cuisine.
 Petit salon.
 Coin chambre.
 Location possible : 65 euros par nuit.
 Chalet meublé classé tourisme 3* (46 m²) :
 Balcon.
 Espaces de couchage et de restauration.
 Salle d'eau.
 Toilette.
 Cuisine équipée.
 Location possible : 120 euros par nuit.
Ce bien est situé à proximité de Montreuil-sur-Mer, offrant toutes les commodités dans un cadre paisible. Idéal pour un investissement, ce domaine est parfait pour une activité indépendante dans un secteur très prisé.
Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 455 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1940

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 186 m²
Lot Afmeting: 1892 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 249

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T665834/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1518944

