



Fonds de commerce de restauration



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 375,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Hauts-de-France
Plaats:	Étapes
Postcode:	62630
Geplaatst:	07-12-2025
Omschrijving:	

Opportunité de reprise d'un établissement de renom entièrement rénové dans le domaine de la restauration offrant une gamme complète de services comprenant brasserie, pizzeria, pâtes, traiteur à livrer et à emporter situé proche de la mer.
L'emplacement stratégique est à proximité d'un parking , d'un axe circulant et de diverses enseignes qui renforcent sa visibilité.
Les locaux comprennent une grande salle de 90 m² (71 places assises), une autre salle de 40 m² (26 places assises), une terrasse de 50 m² avec vue sur la canche (44 places assises), deux toilettes, une grande cuisine neuve, un comptoir, une réserve mais également un logement de 100 m² avec 3 chambres, salon, salle à manger, toilette, salle d'eau, cour et balcon.
L'effectif à la vente sera de 2/3 personnes maximum à reprendre et il sera prudent de prévoir un chef cuisinier.(pas de contrat brasseur)
La valeur locative est de 2312 euros par mois avec en plus 300 euros de provisions sur charges et le bail commercial est signé jusqu'au 30 septembre 2030.
La croissance du chiffre d'affaires a été significative avec une progression depuis les 3 dernières années pour atteindre aujourd'hui prêt de 620000,00 euros.
Pour plus de renseignements merci de me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 375 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 378 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 360 000 € HT + 0 € TVA, soit 360 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	292 m ²
Lot Afmeting:	426 m ²
Floor Number:	1
HOA dues per month:	EUR 300

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T666097/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1518977
-----------	---------

