



Immeuble divisible pour investisseurs avec garage jardin



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 432,377.12

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Hauts-de-France
Plaats:	Gauchy
Postcode:	02430
Geplaatst:	06-12-2025

Omschrijving:

À découvrir, bel ensemble immobilier comprenant un local commercial rénové au rez de chaussée et un logement spacieux à l'étage, idéal pour allier activité professionnelle et habitation.

Au rez-de-chaussée :
Un local commercial de 130 m², entièrement rénové, bénéficiant d'une vitrine de 12 mètres offrant une excellente visibilité.
Il se compose d'un accueil de vente de 65 m², d'un bureau, d'une réserve, de sanitaires et de divers espaces de travail ou de stockage.

À l'étage :
Un logement de 120 m² accessible par un hall d'entrée et un escalier neuf, comprenant :

Deux chambres et un bureau,
Une salle de bains avec douche,
Un WC indépendant,
Une cuisine,
Un vaste salon/séjour lumineux de 44 m².

L'habitation bénéficie d'un garage, d'une terrasse, d'un jardin, d'une serre et d'une cave.
Les espaces d'entrée, l'escalier et le palier ont été récemment rénovés.

Confort :

Climatisations réversibles pour le local commercial,
Chauffage au fioul pour le logement (cuve 3 000 L).
Un bien rare, idéal pour un projet mixte habitation/professionnel ou pour un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 368 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 350 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 5,14 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1930

Algemeen



Afgewerkte vierkante meter: 250 m²
Lot Afmeting: 611 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 337

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T680645/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1544890

