

Immeuble avec local commercial loué



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 387,729.49

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Occitanie
Plaats:	Villenouvelle
Postcode:	31290
Geplaatst:	06-12-2025

Omschrijving:

Situé à Villenouvelle (31290), à 5 minutes des accès autoroutiers de Montgiscard et de Villefranche de Lauragais, cet immeuble offre un cadre de vie privilégié dans une commune dynamique. Proche des transports en commun tels que le bus et le train, il bénéficie également de la proximité d'écoles et d'une crèche, idéal pour les familles. Son exposition plein Sud et son environnement urbain en font un lieu attractif pour investir ou pour habiter, offrant un équilibre entre vie citadine et tranquillité. À l'extérieur, ce bien traversant bénéficie d'une cour d'environ 70m² et des annexes d'un total de 36m². À l'intérieur, ce bâtiment de 370m² se divise entre une habitation de 165m² et un local commercial loué de 205m². L'habitation en duplex dispose d'une entrée distincte, d'un lumineux et vaste séjour, d'une cuisine séparée, d'un grand espace bureau, de 2 salles d'eau et de 3 chambres. La partie habitable est climatisée. Le local commercial, loué 800€ hors charge, est un atout financier certain pour les futurs acquéreurs. En somme, cet immeuble représente une opportunité rare alliant espace de vie confortable et potentiel locatif attractif. A visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 370 m²

Lot Afmeting: 430 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 195

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T693802/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1571102

