



## Local commercial libre ZA Pertuis



### Agent Info

|               |                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                                      |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                              |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                               |
| Telefoon:     |                                                                                                              |
| Languages:    | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Advertentie details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Vastgoed voor: | Koop          |
| Prijs:         | EUR 2,600,000 |

### Locatie

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France                     |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Provence-Alpes-Côte d'Azur |
| Plaats:                     | Pertuis                    |
| Postcode:                   | 84120                      |
| Geplaatst:                  | 07-12-2025                 |

### Omschrijving:

Local commercial très bien placé dans la zone d'activités de Pertuis.<br />Libre. Parcelle de 3 000m2. Grand parking.<br />600m2 au sol, 800m2 de surface exploitable (280m2 à l'étage). <br />N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 2 600 000 € HT + 20 800 € TVA, soit 2 620 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 2 496 000 € HT + 0 € TVA, soit 2 496 000 € TTC

Honoraires d'agence : 104 000 € HT + 20 800 € TVA, soit 124 800 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

|          |      |
|----------|------|
| Gebouwd: | 1980 |
|----------|------|

### Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Afgewerkte vierkante meter: | 860 m <sup>2</sup> |
|-----------------------------|--------------------|

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 7 |
|--------------|---|

### Energy efficiency



---

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 84

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693837/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693837/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1396858

