

## Local commercial avec forte visibilité



### Agent Info

Naam: ArKadia  
Bedrijfsnaam:  
Mistlampen: United Kingdom  
Telefoon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor: Koop  
Prijs: USD 256,904.95

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: France  
Staat/Regio/Pronvincie: Centre-Val de Loire  
Plaats: Chartres  
Postcode: 28000  
Geplaatst: 07-12-2025  
Omschrijving:

À seulement 10 minutes de l'accès A11 (Paris – Le Mans), ce local se situe sur un axe très passant reliant Chartres et Châteaudun (environ 25 minutes des deux centres-villes), offrant une excellente visibilité et un accès facile pour la clientèle.  
- Parcille de plus de 1 600 m<sup>2</sup>  
- Grand parking privatif  
- Terrain permettant un bon potentiel d'aménagement extérieur  
Local commercial d'environ 200 m<sup>2</sup> au sol, réparti sur deux niveaux :  
Rez-de-chaussée – env. 100 m<sup>2</sup>  
- Entrée / vestiaire  
- Espace bar  
- Salle de danse  
- Sanitaires séparés aux normes, refaits à neuf  
Étage – env. 100 m<sup>2</sup> au sol  
- Grande pièce palière  
- 4 chambres  
- Salle d'eau avec douche, double vasque et wc  
- wc séparés  
Informations complémentaires  
- Tous commerces possibles, sous réserve des autorisations nécessaires  
- Licence IV possible  
- Local précédemment loué 1 800 € / mois TTC  
- Possibilité de réhabilitation en habitation, sous réserve d'autorisation préalable de la mairie  
Je reste disponible 7/7 pour toute question ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 220 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 222 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 € HT + 0 € TVA, soit 210 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (5.71 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

---

Contactez votre consultant megAgence : Dany LE BLANC, Tél. : 0620889248, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 889 071 718

Gebouwd: 1992

**Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 200 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1620 m<sup>2</sup>

**Room details**

Total rooms: 5

**Lease terms**

Date Available:

**Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93550/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93550/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 195757

