



## Local commercial avec forte visibilité



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 256,904.95

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Chartres
Postcode:	28000
Geplaatst:	07-12-2025
Omschrijving:	

À seulement 10 minutes de l'accès A11 (Paris – Le Mans), ce local se situe sur un axe très passant reliant Chartres et Châteaudun (environ 25 minutes des deux centres-villes), offrant une excellente visibilité et un accès facile pour la clientèle.<br /><br />- Parcelle de plus de 1 600 m<sup>2</sup><br />- Grand parking privatif<br />- Terrain permettant un bon potentiel d'aménagement extérieur<br /><br />Local commercial d'environ 200 m<sup>2</sup> au sol, réparti sur deux niveaux :<br /><br />Rez-de-chaussée – env. 100 m<sup>2</sup><br />- Entrée / vestiaire<br />- Espace bar<br />- Salle de danse<br />- Sanitaires séparés aux normes, refaits à neuf<br /><br />Étage – env. 100 m<sup>2</sup> au sol<br />- Grande pièce palière<br />- 4 chambres<br />- Salle d'eau avec douche, double vasque et wc<br />- wc séparés<br /><br />Informations complémentaires<br />- Tous commerces possibles, sous réserve des autorisations nécessaires<br />- Licence IV possible<br />- Local précédemment loué 1 800 € / mois TTC<br />- Possibilité de réhabilitation en habitation, sous réserve d'autorisation préalable de la mairie<br /><br />Je reste disponible 7/7 pour toute question ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 220 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 222 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 € HT + 0 € TVA, soit 210 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (5.71 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



---

Contactez votre consultant megAgence : Dany LE BLANC, Tél. : 0620889248, - EI - Agent commercial  
immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 889 071 718

Gebouwd: 1992

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 200 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1620 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93550/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93550/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195757

