



listing



Agent Info

Naam:	Spain Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Website:	https://spainestate.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	USD 5,824.73
Huur Tijd Frame:	Per maand

Locatie

Adres:	Los balcones
Geplaatst:	08-01-2026
Omschrijving:	

Luxe moderne villa in Los Balcones, Torrevieja

Deze luxe, moderne villa in Los Balcones, Torrevieja, biedt een hoogwaardig ontwerp, geavanceerde energie-efficiëntie en een perceel van 800 m² in een van de meest gevestigde woonwijken van de Costa Blanca. De villa is sleutelklaar in 2025.

De woning heeft een woonoppervlakte van 337 m², verdeeld over een begane grond en een kelder. De indeling omvat 4 slaapkamers, 5+1 badkamers en royale binnenruimtes, afgewerkt met hoogwaardige materialen. Centrale airconditioning met Air Zone, een warmtepompsysteem, energiezuinige LED-verlichting, inbouwkasten, houten afwerking en volledig uitgeruste badkamers met douchewanden, meubels en armaturen zijn inbegrepen. De keuken wordt volledig ingericht opgeleverd.

De buitenruimte omvat een aangelegde tuin, groene zones en een privézwembad van 3,6 x 9,8 meter met klimaatregeling. Er is parkeergelegenheid voor twee auto's. Energieklasse A+.

Locatie: Los Balcones, Torrevieja

Los Balcones is een gevestigde woonwijk aan de zuidelijke Costa Blanca, bekend om zijn brede straten, groene omgeving en uitstekende bereikbaarheid van voorzieningen. De wijk geniet van een stabiel mediterraan klimaat met milde winters, weinig regen en lange zonnige seizoenen.

De villa ligt op 2,6 km van de kust, vlakbij de stranden van Punta Prima, Rocío del Mar, La Veleta en de baaien langs de kustlijn van Torrevieja. Het natuurpark met zoutmeren ligt vlakbij en biedt weidse



uitzichten, wandelroutes en een gezond microklimaat.

Golf liefhebbers profiteren van de snelle toegang tot verschillende bekende golfbanen, waaronder Villamartin Golf, Las Ramblas Golf, Campoamor Golf en Las Colinas Golf, die allemaal op korte rijafstand liggen.

De villa biedt tal van winkel- en recreatiemogelijkheden, waaronder La Zenia Boulevard, een van de grootste winkelcentra in de regio, en diverse winkelgebieden met restaurants, supermarkten en andere voorzieningen. Ook het Hospital Universitario de Torrevieja (Los Balcones), een belangrijk medisch centrum voor internationale inwoners, ligt vlakbij de villa.

Type woning: Luxe moderne villa Bouwstatus: Werkzaamheden gestart Oplevering: 2025 Levering: Sleutelklaar Bouwoppervlakte: 337 m² Perceelgrootte: 800 m² Verdiepingen: 1 plus kelder Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 + 1 gastenbadkamer Zwembad: 3,6 x 9,8 m Parkeergelegenheid: 2 auto's Verwarming en airconditioning: Ja Energieklasse: A+

LANGDURIGE VERHUUR - KOOPOPTIE Prijs: €995.000

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	225 m ²
Lot Afmeting:	800 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Telefoon:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	RENT-1072L

