



## listing



### Agent Info

Naam:	Casas Ambiente
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1995
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	<a href="https://casas-ambiente.com">https://casas-ambiente.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 4,450,287.02

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Fanadix
Geplaatst:	12-01-2026

### Omschrijving:

Ruime luxe villa met panoramisch uitzicht op zee aan de Costa Blanca

Deze indrukwekkende villa ligt op een bevoorrechte en privé locatie en biedt een weids uitzicht op zee en een zorgvuldig ontworpen woonomgeving gericht op comfort, ruimte en kwaliteit. De woning is in 2022 volledig gerenoveerd en combineert een eigentijds design met praktisch wonen, waardoor het ideaal is als permanente woning en als luxe vakantiehuis. De villa is omgeven door aangelegde tuinen en royale terrassen en beschikt over een infinity pool en meerdere buitenruimtes die zijn ontworpen voor ontspanning en entertainment.

De hoofdingang leidt naar een lichte open woonkamer en keuken, waar grote ramen van vloer tot plafond het uitzicht op de Middellandse Zee omlijsten en het hele dag door natuurlijk licht binnen laten stromen. Op deze verdieping bevinden zich vier comfortabele slaapkamers met eigen badkamer, waaronder een ruime master suite met inloopkast en een eigen zithoek, allemaal ontworpen om te genieten van het uitzicht en de privacy. De woonruimte loopt op natuurlijke wijze over in het hoofdterras, waar het overloopzwembad, de jacuzzi en de volledig uitgeruste buitenkeuken met bar een uitnodigende buitenruimte creëren.

Op het lagere niveau biedt de villa nog steeds uitzonderlijke flexibiliteit, met een recreatieruimte, een tweede keuken en drie extra slaapkamers met eigen badkamer, evenals een aparte ingang voor gasten. Een zelfstandig gastenappartement biedt volledige onafhankelijkheid, met een eigen keuken, woonkamer,



slaapkamer met eigen badkamer en toegang tot een veranda. De woning beschikt ook over een grote entertainmentlounge met speelruimte en surround sound, ontworpen om naadloos aan te sluiten op de buitenruimtes en het uitzicht op zee.

Een privé-sportzaal met fitnessruimte en basketbalveld voegt een uniek element toe aan de woning. De tuinen zijn prachtig aangelegd in terrassen en worden onderhouden door een geautomatiseerd irrigatiesysteem, ondersteund door een aanzienlijke waterreserve. Dankzij de zuid-zuidwestelijke ligging geniet de villa de hele dag door van zonlicht, aangevuld met 45 zonnepanelen met batterijopslag om de energie-efficiëntie te maximaliseren. Elk aspect van de woning is zorgvuldig gepland om een evenwichtige combinatie van comfort, privacy en duurzaamheid te bieden.

**Belangrijkste kenmerken**

Bebouwde oppervlakte: 1.007 m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte: 1.708 m<sup>2</sup> 8 slaapkamers met eigen badkamer 13 badkamers in totaal Infinity pool, jacuzzi en buitenkeuken Volledig gerenoveerd in 2022 Zelfstandig gastenappartement Entertainment- en recreatieruimtes Privé fitnessruimte en ondergrondse sporthal Warmtepomp, vloerverwarming en airconditioning 45 zonnepanelen met batterijopslag Aangelegde tuinen met automatische irrigatie Parkeergelegenheid voor 6 voertuigen Panoramisch uitzicht op zee

Moraira, gelegen aan een van de mooiste stukken van de Costa Blanca, staat bekend om zijn ontspannen kustsfeer, stranden, jachthaven en goede restaurants. Het nabijgelegen Fanadix, in het gebied Benissa Costa, biedt een rustige woonomgeving dicht bij verschillende prachtige baaien, zoals La Fustera, Cala de l'Advocat en Cala Baladrar. De locatie combineert rust met gemakkelijke toegang tot Moraira, Calpe en de omliggende kustlijn.

Als u meer informatie wilt of een bezichtiging wilt regelen, neem dan gerust contact met ons op - wij helpen u graag verder.

## Algemeen

Slaapkamers: 8  
Badkamers: 13  
Afgewerkte vierkante meter: 1007 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: H-9373-CA

