



## Karaktervol pand met royale buitenruimtes en panoramisch zeezicht in het hart van Mojácar



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 381,383.63

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Staat/Regio/Pronvincie:	Andalusia
Plaats:	Mojacar Pueblo
Geplaatst:	11-01-2026

### Omschrijving:

Dit karaktervolle pand met royale buitenruimtes en panoramisch zeezicht ligt in het historische hart van Mojácar. Het combineert ruime binnenvolumes met meerdere terrassen en werkelijk indrukwekkende uitzichten over de Middellandse Zee en Mojácar Pueblo. Met een totale bebouwde oppervlakte van circa 320 m<sup>2</sup>, inclusief een klein appartement met twee slaapkamers, betreft het hier een bijzonder woonproject in een van de meest iconische witte dorpen van Andalusië. Het gebouw werd in het verleden uitgebaat als restaurant en bestaat uit twee verdiepingen, aangevuld met ruime terrassen op verschillende niveaus. De structuur en indeling zijn solide en veelzijdig en vormen een uitstekende basis voor renovatie en herinterpretatie, volledig afgestemd op uw eigen visie en levensstijl. Het pand Het gelijkvloers beschikt over een entree met een overdekt terras van circa 25 m<sup>2</sup>, evenals meerdere binnenruimtes die voorheen dienst deden als eet- en serviceruimtes. Grote raampartijen zorgen voor overvloedig daglicht en een aangename connectie met het exterieur. Deze verdieping leent zich uitstekend voor royale leefruimtes of eventueel commercieel gebruik. Daarnaast bevinden zich hier een bar en een ruim toilet aangepast voor mindervaliden. Enkele treden lager, achter de bar, bevindt zich een halfsouterrain. Hier is momenteel een professionele restaurantkeuken met voorraadruimte ondergebracht. Deze ruimte kan perfect dienen als opslag, maar leent zich ook uitstekend voor de inrichting van bijvoorbeeld een wellness- of spa-ruimte, of een praktische garage. Via de trap bereikt u de eerste en bovenste verdieping, waar zich opnieuw een royale open ruimte bevindt, met een berging van circa 18 m<sup>2</sup> en toegang tot het appartement. Een charmant terras van ongeveer 10 m<sup>2</sup> vormt hier de overgang naar de ruime terrassen en nodigt uit om te genieten van het prachtige zeezicht. Exterieurs Het absolute hoogtepunt van dit pand zijn zonder twijfel de indrukwekkende buitenruimtes. Het overdekte terras op het gelijkvloers is bijzonder aangenaam tijdens de zomermaanden, maar kan desgewenst ook worden ingericht als carport — temeer



omdat dit een van de weinige locaties in het dorp is die met de auto bereikbaar zijn. Verder is er een terras van circa 10 m<sup>2</sup> met toiletten en toegang verleent tot het grote terras en via een buitentrap tot het dakterras. Op de eerste verdieping is een terras van ongeveer 60 m<sup>2</sup> met een open zeezicht en uitzicht op het dorp. Dit terras is uitgerust met een bar en een serveerlift. Het indrukwekkende dakterras biedt een panoramisch uitzicht over Mojácar en de Middellandse Zee. Hier bevindt zich tevens een zomerkeuken met serveerlift. Dankzij de omvang en de gunstige oriëntatie zijn de mogelijkheden van de twee grote terrassen nagenoeg eindeloos: een chill-out zone, zomerkeuken, daktuin, yogaruimte of zelfs een klein zwembad (te bekijken met een ingenieur). Het appartement Het pand beschikt over een zelfstandig appartement van circa 70 m<sup>2</sup> met een eigen straattoegang. Het appartement omvat twee slaapkamers, een volledige badkamer en een leefruimte met keukenhoek en ingebouwde opbergruimte. Met een lichte modernisering kan dit appartement worden omgevormd tot een comfortabel gastenverblijf, een onafhankelijke woonunit of twee ruime slaapkamers met extra privacy. Gebruik en potentieel Dit pand is bijzonder geschikt voor wie op zoek is naar een eigendom met karakter, uitzonderlijke buitenruimtes en panoramisch zeezicht. Of u nu droomt van een unieke privéwoning, een boetiekproject, een creatieve werkplek met woonfunctie of een artistiek toevluchtsoord — de mogelijkheden zijn veelzijdig en inspirerend. De hoge plafonds en grote open ruimtes lenen zich uitstekend voor een ruime woning in loftstijl. Op het gelijkvloers bijvoorbeeld een open keuken met een royale eetkamer en overdekt terras. Op de eerste verdieping een woonkamer met directe verbinding naar de uitgestrekte terrassen, aangevuld met een slaapkamer en badkamer, en een kleine gang met trap naar het appartement. In het appartement kunnen vervolgens twee ruime slaapkamers, of drie compactere slaapkamers met twee badkamers worden ingericht. De industriële keuken met berging kan worden omgevormd tot garage. De ligging Mojácar behoort tot de meest charmante en bekroonde bergdorpen van Andalusië, bekend om zijn Moorse architectuur, witgekalkte straatjes en levendige culturele sfeer. Gelegen aan Plaza de Flores geniet dit pand van een centrale maar rustige ligging, met cafés, winkels en voorzieningen op wandelafstand. Een regelmatige busverbinding verbindt het dorp met de stranden van Mojácar, op ongeveer drie kilometer afstand. Met meer dan 320 zonnige dagen per jaar kent Mojácar een mild klimaat, met wintertemperaturen tussen 16 en 22°C en zomertemperaturen tussen 28 en 34°C. De dichtstbijzijnde luchthaven is Almería (ca. 45 minuten), gevolgd door Murcia (ca. 1,5 uur), Alicante (ca. 2 uur) en Málaga (ca. 2,5 uur). De vermelde prijs is inclusief makelaarskosten, maar exclusief ITP (overdrachtsbelasting), notariskosten, registratiekosten en eventuele juridische of administratieve kosten. Volledige documentatie van het eigendom is beschikbaar op ons kantoor, conform Decreet 218/2005 van 11 oktober.

## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	327 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	179 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/XIDB-T228/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XIDB-T228/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

mm-11421847

