

Commercial-Retail for sale in Agadir Tunisia

Agent Info

Naam: ArKadia
Bedrijfsnaam:
Mistlampen: United Kingdom
Telefoon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop
Prijs: USD 17,022,073.93

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Tunisia
Geplaatst: 20-01-2026
Omschrijving:
**OPPORTUNIT EXCLUSIVE H TEL 4 FRONT DE MER AGADIR
ACTIF H TELIER PREMIUM EN EXPLOITATION
R f rence HTL AGD 2024**

PR SENTATION G N RALE

H tel 4 toiles en exploitation id alement positionn en front de mer sur la corniche d'Agadir destination touristique internationale majeure du Maroc.
tablissement mature et parfaitement entretenu b n ficiant d'une client le fid le et d'une excellente r putation.

CARACT RISTIQUES PRINCIPALES

CAPACIT D'H BERGEMENT

140 chambres r parties sur 7 niveaux

Mix chambres standard sup rieures et suites

Toutes chambres climatis es avec vue mer ou montagne

quipements modernes et confortables

ESPACES RESTAURATION BARS

7 points de restauration et bars

Restaurant principal capacit 250 couverts

Restaurants th matiques et sp cialis s

Bars panoramiques avec vue oc an

Terrasses ext rieures

INFRASTRUCTURE V NEMENTIELLE

2 salles de conf rence modulables

Capacit jusqu' 400 personnes
quipements audiovisuels complets
Parfait pour s minaires mariages v nements corporatifs

QUIPEMENTS SERVICES

Piscine ext rieure
Espaces bien tre
Parking priv
Wifi haut d bit
Acc s direct plage
S curit 24 7

PERFORMANCES FINANCI RES**CHIFFRE D'AFFAIRES**

... MAD 1 9M

... MAD

Exploitation stable et rentable

INDICATEURS D'EXPLOITATION

Taux d'occupation moyen 75%

140 chambres en activit permanente

Mix client le quilibr tourisme affaires

Revenus diversifi s

R PARTITION DU CA

H bergement 70%

Restauration Bars 20%

S minaires v nements 6%

Autres services 4%

RESSOURCES HUMAINES

Effectif 37 collaborateurs permanents

quipe exp riment e et form e

Organisation optimis e

EMPLACEMENT STRAT GIQUE**SITUATION EXCEPTIONNELLE**

Front de mer avec acc s direct plage

Vue panoramique oc an Atlantique

Corniche touristique d'Agadir

Environnement s curis et valorisant

ACCESSIBILIT

25 km de l'a roport international Al Massira

3 km du centre ville d'Agadir

Proximit imm diate commerces et services

Desserte transport en commun

ENVIRONNEMENT TOURISTIQUE

Zone h teli re premium

Plages de sable fin

Climat exceptionnel 300 jours an
Golfs marina attractions touristiques

POINTS FORTS ATOUTS

EXPLOITATION

H tel en pleine activit et rentable

Performances financi res solides et stables

Client le fid lis e loisirs affaires

Taux d'occupation lev

quipe en place comp tente

IMMOBILIER

Emplacement front de mer exceptionnel

B timent entretenu et aux normes

R novations r centes 2020 2024

Infrastructure moderne et fonctionnelle

Capacit 140 chambres optimale

D VELOPPEMENT

Fort potentiel d'optimisation RevPAR

Opportunit s services additionnels spa activit s

D veloppement segment MICE

Am lioration taux d'occupation objectif 85%

March touristique Agadir en croissance

INVESTISSEMENT

Actif tangible et valorisable

March h telier marocain dynamique

Multiple attractif 7 4x CA

Rentabilit d montr e

Potentiel de plus value significatif

PROFIL ACQU REUR RECHERCH

INVESTISSEURS CIBLES

Groupes h teliers internationaux

Fonds d'investissement immobilier h telier

Family offices

Investisseurs institutionnels

Op rateurs touristiques

CRIT RES

Capacit financi re 14 000 000

Exp rience secteur h telier souhait e

Vision d veloppement et optimisation

Engagement qualit et service

CONDITIONS FINANCI RES

PRIX DE CESSION 14 000 000 ou quivalent MAD

INCLUANT

Murs et exploitation fonds de commerce

140 chambres équipées

Totalité des infrastructures

équipements et mobilier

Licence d'exploitation

Contrats en cours

Base clientèle et réputation

MODALITÉS

Vente murs exploitation

Accompagnement transition possible

Maintien équipe en place recommandé

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

DOSSIER CONFIDENTIEL DISPONIBLE

Après signature NDA et qualification acquéreur Comptes de résultats d'au moins 3 ans

Bilans et annexes

Business plan et projections

Analyse concurrentielle d'taille

Plans architecturaux

Audit technique

Dossiers réglementaires

Présentation complète

CONFIDENTIALITÉ ABSOLUE

Aucune information nominative ne sera communiquée avant présentation profil investisseur

Justificatif capacité financière

Signature accord de confidentialité NDA

OPPORTUNITÉ RARE SUR LE MARCHÉ

Actif hôtelier premium rarement disponible à la cession

Emplacement front de mer exceptionnel et rare

Exploitation rentable et performances démontrées

Potentiel de développement significatif

Marché touristique Agadir en forte croissance

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un hôtel 4* en pleine exploitation sur l'une des plus belles destinations balnéaires du Maroc

Hôtel vente Agadir Hôtel 4 étoiles Maroc Investissement hôtelier Front de mer Agadir Hôtel 140 chambres

Actif hôtelier premium Cession hôtel exploitation Opportunité hôtelière Maroc Investissement touristique Hôtel bord de mer

Prestations

Air conditionné

Double vitrage

Fenêtre aluminium

Fenêtres coulissantes

Groupe lectronique

Internet

Meubl

Panneaux photovolta ques

Panneaux solaires

Stores lectriques

Thermostat connect

Arrosage

Barbecue

Cl ture

clairage ext rieur

Acc s handicap

Alarme incendie

Ascenseur

Buanderie commune

Fibre optique

Local v lo

Alarme

Digicode

Gardien

Service de s curit

Vid o surveillance

Piscine

Salle de sport

Sauna

Spa

Tennis

Terrain de jeux

Centre d'affaires

Contr le d'acc s

Extincteur automatique eau

Faux plafond

Local lectrique

Porte coupe feu

R seau informatique

Restaurant d entreprise

Robinet d'incendie arm

Algemeen

Slaapkamers: 140

Afgewerkte vierkante meter: 6900 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/GSAZ-T95607/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: tn62018647

