

# Apartamento T1 em Condomínio Fechado em Leiria



## Agent Info

Naam:	AliasHouse - Real Estate
E-mailadres:	geral@aliashouse.pt
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Portugal
Experiance since:	2015
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefoon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

## Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 283,671.65

## Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Leiria
Geplaatst:	26-01-2026
Omschrijving:	

Apartamento T1 com 76 m<sup>2</sup> localizado a apenas a 5 minutos do centro da cidade, perto de escolas, zonas desportivas, comércio e com acessos rápidos à autoestrada e vias principais. A sala e a cozinha são integradas com 31m<sup>2</sup>, criando um ambiente fluído e com acesso direto à varanda. O quarto é confortável com 15 m<sup>2</sup>, conta com um roupeiro embutido e acesso à varanda (13m<sup>2</sup>).

A cozinha é moderna e totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch. O apartamento dispõe de uma casa de banho com acabamentos modernos.

Este imóvel é equipado com ar condicionado e sistema VMC (ventilação mecânica controlada), permitindo uma climatização adequada o ano todo. Conta ainda com excelente exposição solar em todas as divisões. O apartamento possui pavimento vinílico de alta qualidade.

No piso -1 o apartamento conta com um lugar de estacionamento na garagem.

**Comodidades do condomínio:**

- Piscina aquecida;
- Campo de jogos e paddle privativo;
- Parque infantil seguro para os mais novos;
- Zona de convívio com churrasqueiras e sala de condomínio funcional.

**Construção, sustentabilidade e eficiência:**

- Estrutura Inovadora: construção em ICF (Insulated Concrete Forms) para maior robustez.
- Eficiência Energética: certificação A+, garantindo uma redução significativa nos custos de energia.
- Isolamento Superior: elevado desempenho térmico e acústico para um silêncio absoluto.
- Sustentabilidade: construção focada no futuro, aliando o conforto térmico ao respeito pelo ambiente.

Previsão de conclusão da obra: final de Dezembro de 2026.

Ficou com alguma dúvida? Não hesite em contactar-nos.

A AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa especializada, pronta a acompanhá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem qualquer custo.

Este anúncio foi publicado por rotina informática, pelo que todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

#ref:AH2601-PG

Nieuw:	Ja
Gebouwd:	2026

**Algemeen**

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	72 m <sup>2</sup>

**Lease terms**

Date Available:

**Contact information**

IMLIX ID: AH2601-PG

