



Grande locale commerciale su 4 livelli – 1200m² – Ozieri – Nord Sardegna



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,094,753.79

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Italy
Staat/Regio/Pronvincie:	Sardinia
Plaats:	Ozieri
Geplaatst:	13-01-2026
Omschrijving:	

Immobile commerciale di grande metratura a Ozieri – posizione strategica

Proponiamo in vendita un importante immobile commerciale di circa **1.200 mq**, realizzato alla **fine degli anni Settanta**, sviluppato su **tre livelli comunicanti e completamente open space**, situato in posizione strategica a breve distanza dall'**Ospedale di Ozieri**.

La costruzione si distingue per la **qualità delle finiture**, con **pavimentazioni in marmo di alto pregio**, e per l'elevata visibilità grazie a **cinque ampie vetrine fronte strada**, oltre a una **grande vetrina al piano inferiore**, che garantisce ulteriore esposizione e luminosità.

Attualmente il **piano inferiore ospita un'attività di vendita di elettronica**, mentre i **piani superiori sono destinati al mobilificio**, attività per la quale lo stabile è stato originariamente progettato. Gli spazi risultano ampi, regolari e facilmente riconfigurabili, rendendo l'immobile adatto a molteplici destinazioni d'uso.

Completa la proprietà un **sottopiano tecnico con locale caldaia e centrale antincendio**, oltre alla presenza di **posti auto distribuiti intorno alla struttura**. È inoltre prevista la **possibilità di installare un ascensore interno**, per collegare comodamente i tre livelli principali.

Grazie alla posizione, alla metratura, alla qualità costruttiva e alla flessibilità degli ambienti, l'immobile rappresenta una soluzione ideale per accogliere **diverse tipologie di attività commerciali, direzionali o**



di servizi, in una delle zone più servite e strategiche di Ozieri.

Large Commercial Property in Ozieri – Strategic Location

We offer for sale an important commercial property of approximately **1,200 sqm**, built in the **late 1970s**, arranged over **three interconnected levels** and entirely **open-plan**, located in a strategic position just a short distance from **Ozieri Hospital**.

The building stands out for the **high quality of its finishes**, featuring **premium marble flooring**, and for its excellent visibility thanks to **five large street-facing display windows**, as well as an additional **large showcase window on the lower level**, ensuring further exposure and natural light.

The **lower floor is currently used as an electronics retail store**, while the **upper floors house a furniture showroom**, the original purpose for which the building was designed. The interior spaces are generous, well-proportioned, and easily reconfigurable, making the property suitable for a wide range of possible uses.

The property also includes a **technical basement level** with a **boiler room and fire prevention system**, along with **parking spaces surrounding the building**. There is also the **possibility of installing an internal elevator**, allowing convenient access between the three main floors.

Thanks to its **strategic location**, generous size, solid construction quality, and highly flexible layout, this property represents an ideal solution for a variety of **commercial, professional, or service-oriented activities**, in one of the most well-served and strategic areas of Ozieri.

Gebouwd: 1978

Algemeen

Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	1200 m ²
Lot Afmeting:	1600 m ²

Building details

Parking:	Ja
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/BNAR-T197/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Contact information

IMLIX ID:

24225

