

## Office for Rent - Premium Location



### Agent Info

Naam: ArKadia  
Bedrijfsnaam:  
Mistlampen: United Kingdom  
Telefoon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor: Huur  
Prijs: USD 5,896.78

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Portugal  
Staat/Regio/Pronvincie: Lisbon  
Plaats: Lisbon  
Geplaatst: 23-01-2026  
Omschrijving:  
Büro zur Miete - Avenidas Novas, Lissabon, neben El Corte Inglês und Metro

Ausgezeichneter Raum für Büros oder Klinik, gelegen in einem der prestigeträchtigsten und zentralen Bereiche Lissabons - der Avenidas Novas.

Die Immobilie bietet hervorragende Verhältnisse und ein funktionales Grundriss, ideal für Coworking-Unternehmen, großzügige Fachkräfte oder Büro- oder Shared-Services-Center.

Weltraummerkmale:

Empfang mit einem einladenden und hellen Wartezimmer

Mehrere große und vielseitige Räume:

1 Raum mit Anschluss an einen kleineren Raum

2 Doppelzimmer

2 Einzelzimmer

1 zusätzlicher kleiner Raum (ideal für Beratungen oder private Besprechungen)

Kleiner Technikraum, vorbereitet für Gestell/Ausrüstung

Speisekammer und Küche

2 WC mit Fenster

Lagerbereich

Klimaanlage in allen Räumen

Weitere Annehmlichkeiten:

---

Der Concierge ist von Montag bis Freitag von 9 bis 18 Uhr verfügbar.  
Gebäude mit Aufzug.

Premium-Lage, ausgezeichnete Erreichbarkeit, nah an öffentlichen Verkehrsmitteln, Banken, Restaurants und anderen wichtigen Dienstleistungen sowie lokalem Handel.

Parken in einer überdachten Garage in der Gegend, gegen eine monatliche Gebühr.

Eigentum mit Nutzungslizenz Nr. 44 vom 09.03.1945

Energiekategorie: D

#ref:HT\_11225

### **Algemeen**

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 159.09 m<sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/VKvh-T3398/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VKvh-T3398/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: HT\_11225

