

# Old building for requalification in the centre of Pêra, with enormous business potential.



## Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,298,333.01

## Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Faro
Plaats:	Silves
Geplaatst:	12-01-2026
Omschrijving:	

Historisches Anwesen in der Altstadt von Pêra und mit enormem Geschäftspotenzial unter Berücksichtigung seines Volumens und seiner Eigenschaften.

Es gibt verschiedene Gegenstände, darunter alte Häuser, Lagerhäuser, zwei große Geschäfte, ein Restaurant, ein 'herrschaftliches' Gebäude und große Innenhöfe, Terrassen und einen Keller.

Es bietet perfekte Bedingungen für ein charmantes Hotelprojekt oder sogar für die Idealisierung einer Eigentumswohnung.

Die Möglichkeit einer Restaurierung und Beibehaltung der bestehenden ist ebenfalls eine gute Möglichkeit.

Etwa 2.200 m<sup>2</sup> Gesamtfläche mit etwas mehr als 1.000 m<sup>2</sup> Baufläche.

Wenn wir nur die Baufläche betrachten, haben wir etwas mehr als 1.000 €/m<sup>2</sup> und wir haben immer noch die gesamte Fläche der öffentlichen Plätze.

Das Dorf Pêra hat eine sehr interessante Lage und ist sehr strategisch günstig. Es ist etwa 2,5 Kilometer vom schönen Praia Grande, 5 Autominuten vom Zentrum von Armação de Pêra, 10 Autominuten von Albufeira, 35 Kilometer vom Flughafen Faro entfernt und neben der Nationalstraße 125, die die gesamte Algarve durchquert, und schließlich, in der Nähe des großen Einkaufsviertels, in dem Sie Algarve Shopping finden. Makro, Leroy Merlin usw,...

Energiekategorie: C

#ref:PR-008

Conditie: Must be reformed

## Algemeen

---

Afgewerkte vierkante meter: 1000 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 2200 m<sup>2</sup>

**Lease terms**

Date Available:

**Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/SJAW-T22/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/SJAW-T22/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: PR-008

