



Luxury villa in Arelho with Foz view - In project for construction



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,877,580.95

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Leiria
Plaats:	Óbidos
Geplaatst:	23-01-2026

Omschrijving:

Villa van hedendaagse architectuur in het dorp Arelho met uitzicht op Foz en dicht bij het middeleeuwse dorp Óbidos.

De villa ligt op een hoog perceel met een zuidelijke oriëntatie, wat het terrein gunstig maakte met veel natuurlijk licht.

Het architectenteam van dit prachtige pand zorgde ervoor om gebruik te maken van de oude gevel van het bestaande gebouw, en mengde deze met de moderniteit van een gedurfd project.

De samenstelling is verdeeld in 3 verschillende verdiepingen:

Verdieping 0 bestaat uit woonkamer 29,3 m², keuken 19,70 m², wasruimte 4,20 m², dienstbadkamer 2,20 m², twee slaapkamers met kledingkast respectievelijk 13,60 en 14,80 m², hoofdbadkamer 6,90 m², met een zwembad, barbecue, een carport en een klein uitkijkpunt buiten.

Verdieping 1 met twee suites en een fantastisch terras waar je kunt genieten van een idyllisch uitzicht op Foz en de fantastische zonsondergang. Eerste suite 15 m², kledingkast en badkamer 4,00 m², tweede suite 19,70 m², kast 4,20 en badkamer 4,70 m². Beide slaapkamers hebben toegang tot het terras met 47,93 m².

Ten slotte bestaat de benedenverdieping uit een garage van 89,50 m².

De villa heeft een VMC-systeem, airconditioning, vloerverwarming en warmtepomp.

Lijst met bijgevoegde afwerkingen.

Niet-bindende 3D-afbeeldingen.

Kom en bekijk het project dat je naar je toekomstige HUIS brengt....

Energie Categorie: A



#ref:005/2026.PA

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Afgewerkte vierkante meter: 168.36 m²
Lot Afmeting: 810 m²

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/RRCC-T42/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 005/2026.PA

