

## listing



### Agent Info

Naam: ArKadia  
Bedrijfsnaam:  
Mistlampen: United Kingdom  
Telefoon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor: Koop  
Prijs: EUR 230,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Portugal  
Staat/Regio/Pronvincie: Aveiro  
Plaats: Oliveira de Azeméis  
Geplaatst: 25-01-2026  
Omschrijving:  
Moradia Isolada com Jardim e Excelente Localização – São Martinho da Gândara

Apresento-lhe uma moradia isolada, cheia de potencial, situada em São Martinho da Gândara, ideal para quem procura tranquilidade, espaço e uma excelente oportunidade de valorização.

Implantada num ambiente calmo e soalheiro, a propriedade beneficia de excelente exposição solar, jardim envolvente e poço, oferecendo condições perfeitas para criar a casa dos seus sonhos.

Composição do imóvel:

Cave ampla com:

Garagem

Cozinha

Despensa

Arrumos espaçosos

Rés do chão composto por:

---

Sala acolhedora com lareira

Três quartos

Cozinha

Hall de entrada

Duas casas de banho

Anexos exteriores destinados a arrumos, ideais para apoio adicional ou projetos futuros.

A moradia encontra-se a necessitar de algumas obras de reabilitação, permitindo personalizar cada detalhe ao seu gosto e transformar este imóvel numa habitação única e cheia de charme.

Localização estratégica:

A apenas 5 minutos de carro de Oliveira de Azeméis

Cerca de 10 minutos de Ovar e São João da Madeira

Próxima de todo o tipo de serviços, comércio, escolas e acessos rodoviários

Ideal para habitação própria, casa de campo ou investimento, esta moradia reúne espaço, privacidade e localização num só imóvel.

Não perca esta oportunidade. Marque já a sua visita e descubra todo o potencial desta propriedade!  
#ref: 776741

### **Algemeen**

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	255 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	590 m <sup>2</sup>

### **Building details**

Number of Garages:	1
--------------------	---

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T104605/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T104605/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---



---

## Contact information

IMLIX ID:

776741

